

Maison - 122.8 m²

JAUNAY CLAN

HAI

Prix : 229 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, sur le secteur de Jaunay-Clan, cette agréable maison sur sous-sol d'environ 123 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée. Un demi-niveau supérieur dessert un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée. Vous y trouverez également trois chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. Le sous-sol dispose d'un espace aménagé comprenant deux grandes chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées et une cuisine d'été. Un espace de stationnement permet d'accueillir un véhicule. En complément, un garage récent, non attenant à la maison, offre de nombreuses possibilités selon vos projets (investissement, agrandissement, atelier?). Le bien bénéficie également d'une grande terrasse, d'un système d'alarme renforçant la sécurité, ainsi que de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants solaires installés en 2020. L'ensemble est édifié sur un terrain clos d'environ 777 m², raccordée au tout à l'égout. Contactez-nous vite ! REF : 0399 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 399
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 229 900 €
Surface : 122.8 m²
Terrain : 777 m²
Année de construction : 1974

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

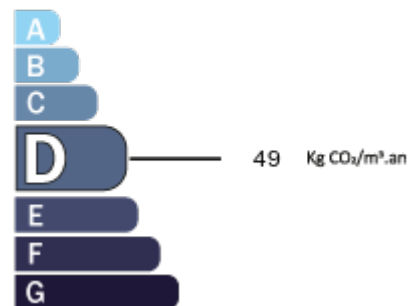
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2870€ max. 3960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58