

Maison - 95.3 m²

JAUNAY CLAN

Loyer : 900 € par mois

Dépôt de garantie : 882 €

Charges : 18 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente en exclusivité: Dans un lotissement calme de Jaunay-Marigny, à proximité immédiate de la technopole du Futuroscope et des commerces Maison d'habitation de 95 m² habitables comprenant belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle de bain privative, un espace bureau, une salle d'eau, un WC séparé. Vous disposerez également d'un garage de 19 m² et d'une dépendance extérieure de 20 m². Grand jardin clos d'environ 700 m². Chauffage au sol par pompe à chaleur. Chauffe eau thermodynamique. DPE A. Loyer mensuel : 900 € charges comprises, dont 18 € de charges (comprenant ordures ménagères). (loyer hors charges: 882 €) Dépôt de garantie : 882 € Honoraires d'agence à charge preneur : 850 € TTC. Attention, logement conventionné, revenus N-2 plafonnés, nous contacter pour vérifier votre éligibilité. Ref 0394 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 394
Ville : JAUNAY CLAN
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 900 €
Charges annuelles : 216 €
Surface : 95.3 m²
Terrain : 700 m²
Charges : 18 €

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Pompe à chaleur



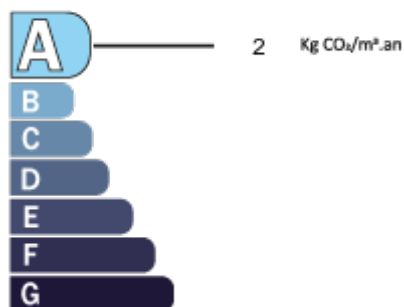
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 630€ max. 920€



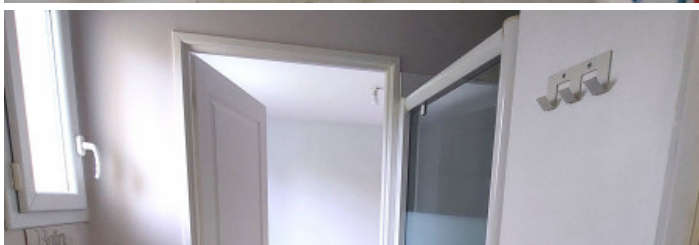
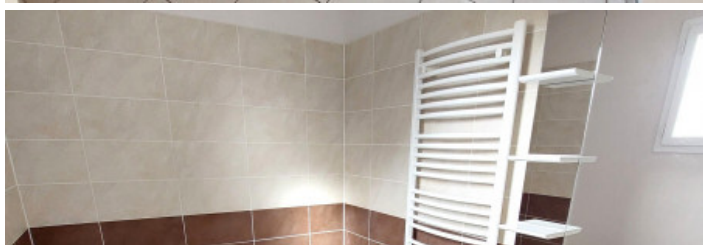
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58