

Maison - 72 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 93 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 87 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente en EXCLUSIVITÉ, sur la commune de Beaumont Saint Cyr, à mi-chemin entre Poitiers et Châtelleraut : Maison d'environ 72 m² habitables, située dans un quartier résidentiel agréable, face à un parc public et à proximité de commerces. Elle comprend en rez-de-chaussée une cuisine/séjour de 17,5 m², un salon de 15 m², une chambre, une petite véranda de 5 m², un espace salle d'eau avec WC séparé, un cellier. A l'étage, vous disposerez de deux pièces assez mansardées, dont une pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau. A l'extérieur, vous bénéficierez d'un petit jardin clos d'environ 100 m² avec terrasse. Stationnements juste en face de la maison. Cette maison a fait l'objet de divers travaux ces 3 dernières années, tels que remplacement de la véranda (sous garantie décennale), changement des velux, rafraichissement des pièces intérieures, pose d'un escalier sur mesure... Le chauffage est assuré par des radiateurs à inertie. DPE D. Bien raccordé au tout à l'égout. Petite taxe foncière (573 €). Cette agréable maison vous est présentée au prix de 93 500,00 euros HAI (dont 6 500 euros TTC d'honoraires d'agence inclus, soit un prix net vendeur de 87 000 euros). Belle opportunité ! REF : 0393 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 393
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 93 500 €
Surface : 72 m²
Terrain : 201 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1

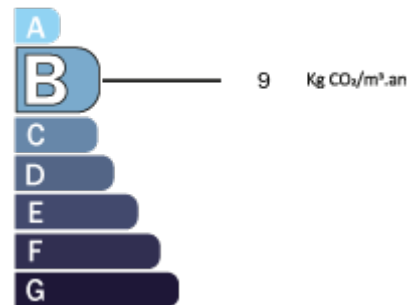


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 940€ max. 1320€

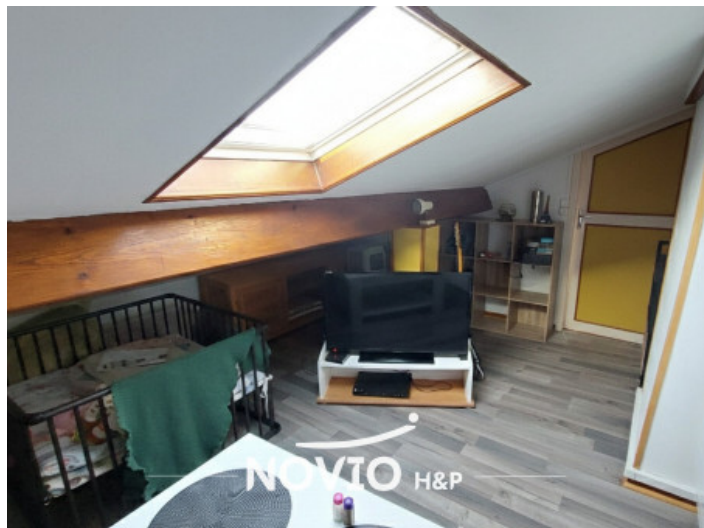


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58