

Local - 52 m²

Loyer : 450 € par mois

NAINTRE



DESCRIPTION DU BIEN

Samuel VANDIER de L'agence NOVIO vous présente à la location, en EXCLUSIVITÉ, sur un emplacement de 1er choix à Naintré : Un local commercial avec accès PMR, idéalement situé sur la commune de Naintré, sur la parking d'un supermarché. Bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort flux de clients, ce local est parfaitement adapté à une activité commerciale ou libérale (médical, paramédical, services,...). D'une surface d'environ 52 m² avec vitrine en façade, l'espace est actuellement agencé en deux bureaux et une salle d'attente/accueil. Il dispose également d'un coin réserve et de sanitaires indépendants. La configuration est entièrement modulable selon vos besoins (suppression de cloisons possibles). Chauffage électrique. Parking clientèle du supermarché à disposition du commerce. Visibilité : Possibilité d'installer une enseigne visible depuis la départementale et visibilité depuis l'entrée-sortie du supermarché Conditions financières Loyer mensuel : 450 € HT (520,00 € TTC, TVA récupérable) Charges locatives mensuelles : 50 € HT / mois (taxe foncière et eau) Dépôt de garantie : 900 €. Honoraires de commercialisation : 1 555,20 € TTC (soit 9,6 % TTC du loyer triennal HT), à la charge du preneur. Belle opportunité ! Loyer très abordable! Référence : 0390 Retrouvez l'ensemble de nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 390
Ville : NAINTRE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 450 €
Surface : 52 m²

Nbr de pièces : 3

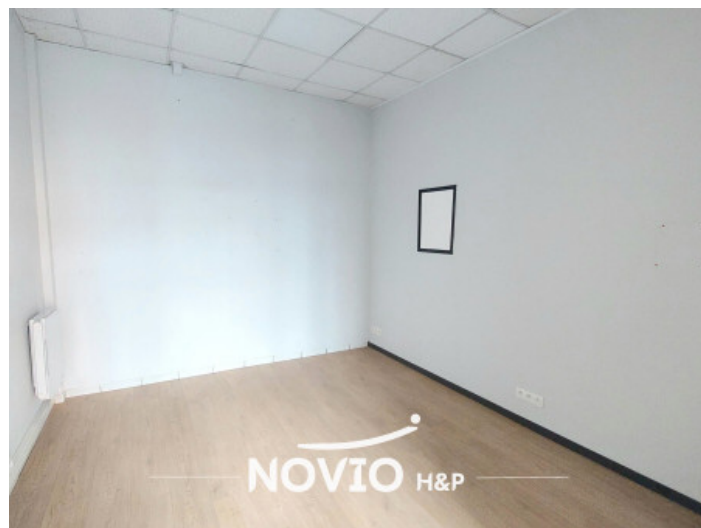


DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58