

Maison - 100 m²

SAINT-GENEST-D-AMBIERE

HAI

Prix : 291 730 € *

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente une magnifique maison d'environ 100m² de surface habitable située à Saint Genest d'ambière, à moins de 20 minutes de Châtelleraut. Ce bien réalisé en normes PMR pour le rez-de-chaussée possède par le biais de ses volumes et du caractère de ses pièces beaucoup de potentiel et de charme. La maison se compose au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une agréable cuisine ouverte. A cela s'ajoutent 1 chambres, une salle d'eau, une chaufferie et un WC. L'étage est quant à lui divisé en une mezzanine donnant sur la pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'extérieur, nous retrouvons un grande grange d'environ 70m² au sol, une maison d'environ 72 m² à rénover et une autre maison à rénover d'environ 38m². Elle est située sur une parcelle de 6 841 m² et dispose d'un double accès. Maison équipée de double vitrage PVC, chauffe eau solaire et d'un adoucisseur. Le chauffage de la maison est assuré par un chauffage au sol électrique et poêle à bois. Très bon classement énergétique ! Ce bien vous est présenté au prix de 291 730 € HAI (soit 280 000€ net vendeur et 11 730 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur). Contactez nous vite !!! REF : 0388 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 388
Ville : SAINT-GENEST-D-AMBIERE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 291 730 €
Taxe foncière : 1 159 €
Surface : 100 m²
Terrain : 6841 m²

Nbr de pièces : 4

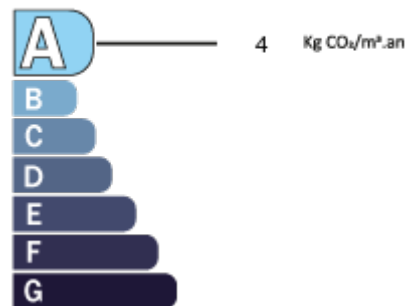


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1020€ max. 1450€

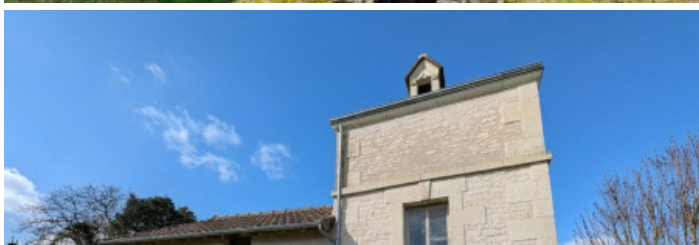
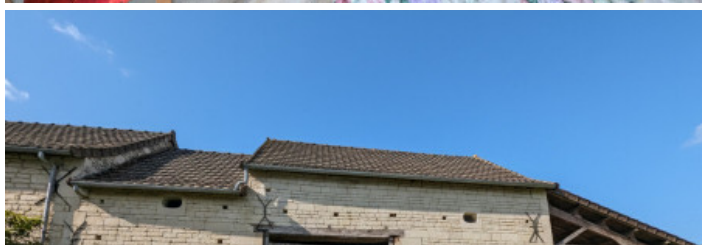


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58