

Maison - 185 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 199 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ NOVIO H&P Nous vous présentons à la vente, dans le bourg de Beaumont Saint Cyr, une agréable maison d'habitation habitable de suite Cette maison est édifiée sur une parcelle (constructible) d'environ 1 000 m², sur laquelle sont situés un préau et un espace piscine clos avec piscine semi-enterrée circulaire de 4,3 m de diamètre permettant de vous rafraîchir l'été sans avoir la contrainte d'entretien d'une grande piscine creusée. Au premier étage de l'habitation, vous apprécierez la pièce de vie chaleureuse avec salon et séjour ainsi qu'une cuisine ouverte donnant directement sur le jardin par un escalier extérieur. Ce niveau comprend également une salle de bain, un WC séparé et une chambre spacieuse pouvant facilement être transformée en deux chambres distinctes grâce aux deux portes existantes. Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'un cellier et d'une vaste pièce de 40 m² environ à aménager (chambre supplémentaire, pièce de vie indépendante, bureau avec accès indépendant à l'allée, pièce idéale pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins). Au deuxième étage se trouvent une suite parentale avec balcon offrant une vue dégagée sur les environs, une salle d'eau privative à la chambre, un bureau mansardé (actuellement chambre d'enfant). La maison comporte à ce jour 4 chambres. Les espaces à aménager et la division de la grande chambre vous permettront cependant de disposer de 6 chambres après travaux légers. Surface totale de la maison :

185 m² environ, dont 40 m² environ correspondant à l'espace à aménager La maison bénéficie de menuiseries PVC en double vitrage assurant un bon confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air-eau installée en décembre 2022. Tout à l'égout en place. DPE C. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement et représente une belle opportunité ! Contactez-nous rapidement pour organiser une visite. Référence : 0387 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 387
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 199 900 €
Surface : 185 m²
Terrain : 1009 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Chauffage : Pompe à chaleur

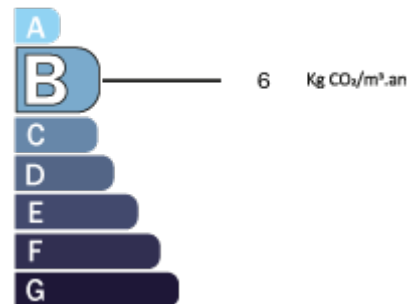


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1820€ max. 2510€

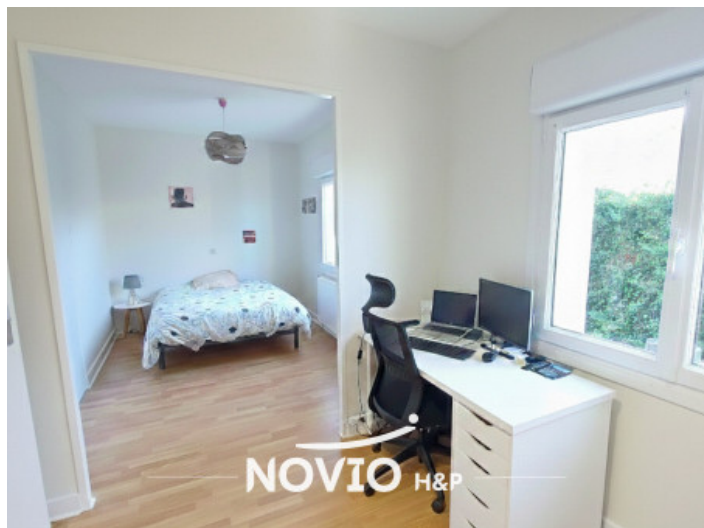
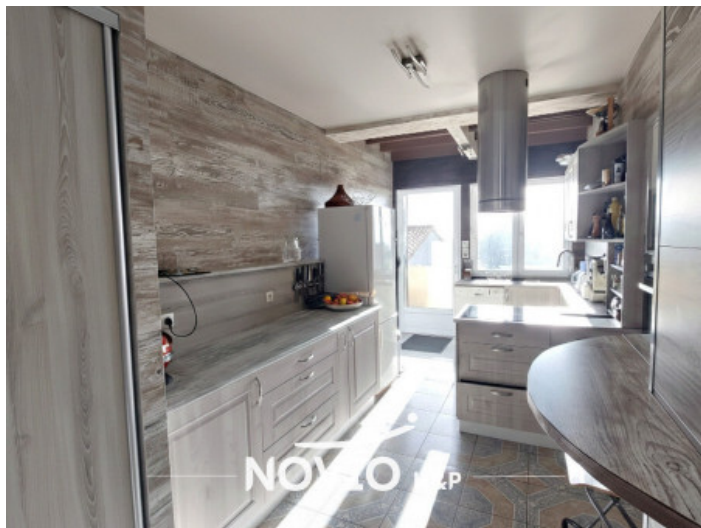


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58