

Local - 80 m²

Loyer : 500 € par mois

VENDEUVRE DU POITOU



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la location, au cœur de la commune dynamique de Saint-Martin-La-Pallu : Local professionnel d'environ 80 m² développés, bénéficiant d'un emplacement en centre-bourg. Il comprend principalement une vaste surface de vente ou d'accueil avec un sol carrelé moderne, une salle de pause équipée d'un point d'eau, une salle de stockage dédiée ainsi qu'un sanitaire indépendant et d'une pièce annexe. Le local est équipée de larges vitrines assurant une luminosité constante. Stationnement facilité par la présence de parkings publics juste devant l'entrée du local. Le bien respecte les normes de sécurité et dispose d'un accès PMR de plain-pied. Loyer mensuel : 500 euros. Honoraires d'agence : 1 728 euros TTC, soit 9,6 % TTC du loyer triennal, à charge preneur. Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Référence : 0379

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 379
Ville : VENDEUVRE DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 500 €
Surface : 80 m²

Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58