

Maison - 210 m²

SCORBE CLAIRVAUX

HAI

Prix : 105 890 € *

Prix Honoraire Exclus : 100 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Scorbé-Clairvaux(86) : Ensemble immobilier située en centre bourg d'environ 280 m² comprenant : - Une maison de bourg d'environ 130 m² habitables, avec un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'agrandissement ; - Un local commercial d'environ 79 m², idéal pour une activité professionnelle ou un projet locatif ; - Un grenier aménageable supplémentaire d'environ 40 m² (surface non comptabilisée dans la surface habitable) ; - Des dépendances d'environ 70 m², permettant du stockage ou un aménagement complémentaire selon vos besoins. L'ensemble offre un fort potentiel d'aménagement, que ce soit pour un projet d'investissement, une activité mixte habitation/commerce ou une transformation complète. Jardin à l'arrière d'environ 870 m² situé en zone constructible, possibilité de le revendre après achat. Valeur estimée du terrain : Environ 22 000 € Maison équipée d'une chaudière au fioul et de double vitrage PVC. Parking public situé devant la maison. Prix de vente de ce bien : 105 890 € HAI, dont 5,89 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur(Soit 100 000€ net vendeur) A venir visiter ! REF : 0370 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

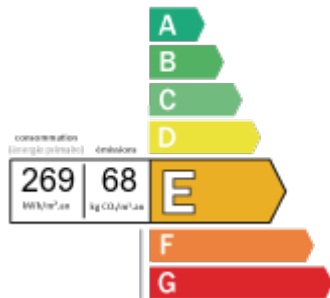
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 370
Ville : SCORBE CLAIRVAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 105 890 €
Surface : 210 m²
Terrain : 1150 m²



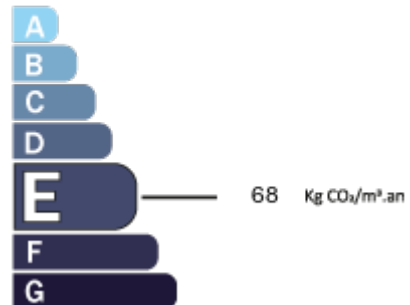
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2000€ max. 2770€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58