

Entrepôt - 627 m²

POITIERS

HAI

Prix : 643 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 600 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



INVESTISSEMENT
Murs loués

Revenus annuels : 62 239 € HT

Rentabilité 9,12 % AEM

NOVIO H&P

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité présentée par l'agence NOVIO H&P Rendement de 9,12 % acte en main Nous vous proposons à la vente, dans le département de la Vienne (86), dans une commune dynamique de plus de 5000 habitants située sur un axe de passage (proximité axe Limoges-Poitiers) Local d'activité vendu loué, à savoir : Activité : société de transport (groupe national de plus de 1 Mrd de CA) Localisation : zone industrielle / logistique de plus de 20 hectares Surface foncier : 8 800 m² Surface de bâti : 627 m² (dont dépôt 420 m² et pole administratif/locaux sociaux de 207 m²) Type de bail: bail commercial signé en février 2020. Prochaine échéance triennale : février 2029. Locataire en place depuis plus de 15 ans. Loyer annuel HT HC: 59 417 € Honoraires de gestion technique à charge locataire : 4,75 % HT du loyer, soit 2 822 € HT / an Soit loyer total : 62 239 € HT/ an Foncier refacturé au locataire : 100 %, soit 2 466 € / an Périodicité: paiement trimestriel à échoir Indexation loyer : annuellement, indice ILAT Etat du bien : bon état général, absence de travaux à prévoir Equipements divers : parking PL (voirie adaptée), parcelle totalement clôturée, aire de lavage PL, portes sectionnelles PL Prix de vente : 643 200 € HAI , soit 600 000 € net vendeur + 43 200 € TTC d'honoraires d'agence (36 000 € HT). Coût global HT acte en main : 682 000 € AEM Rentabilité AEM : 9,12 % Belle opportunité d'investissement ! Ref 0369 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

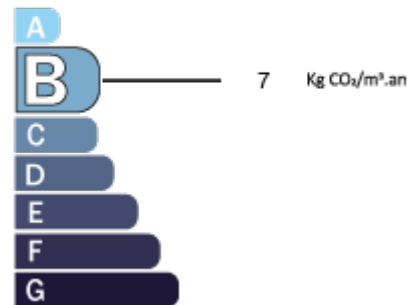
Référence : 369
Ville : POITIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Entrepôt
Prix honoraires : 643 200 €
Surface : 627 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58



LE BIEN EN PHOTOS

