

Appartement - 128 m²

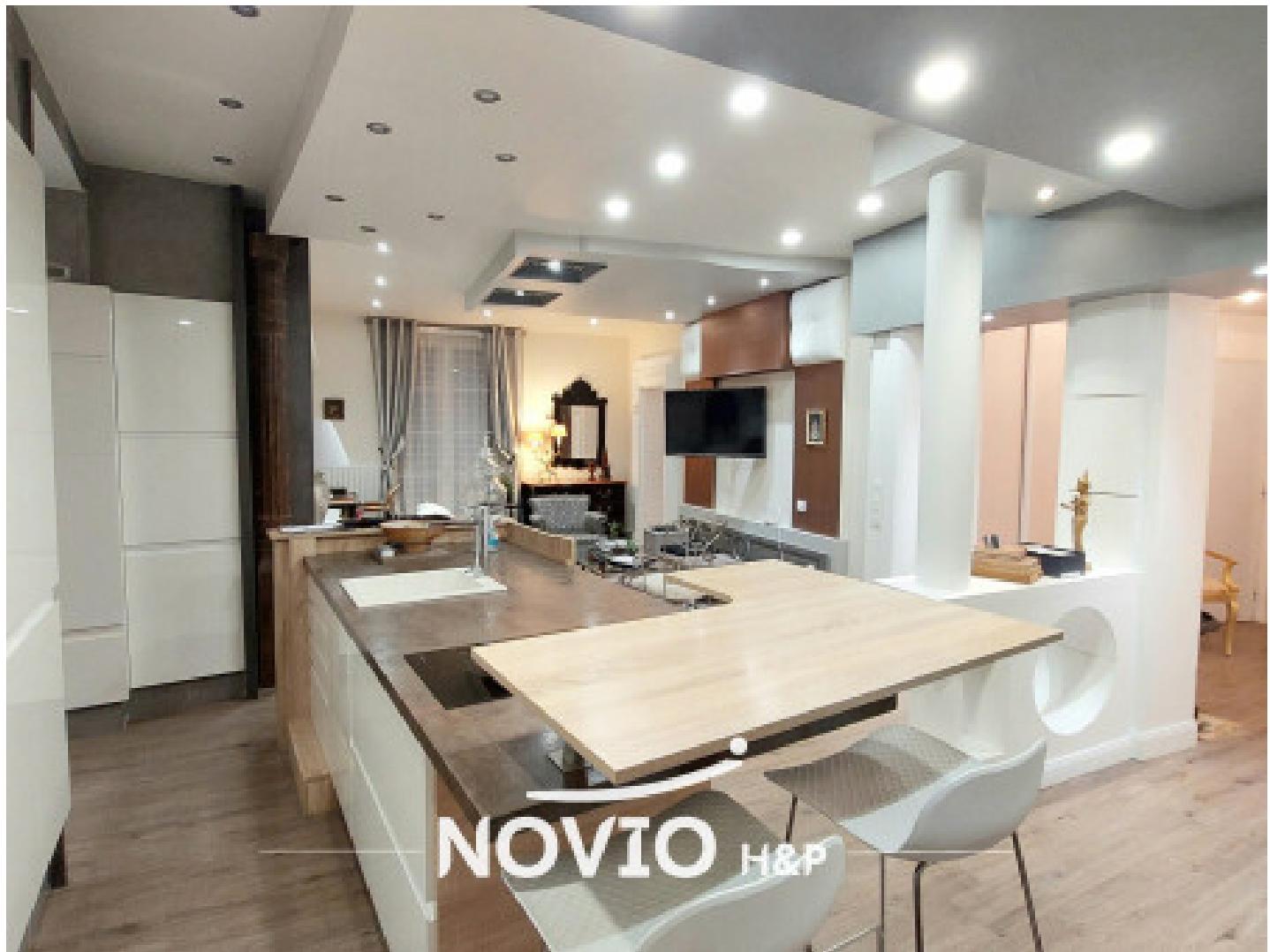
CHATELLERAULT

HAI

Prix : 243 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 229 800 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



NOVIO H&P

DESCRIPTION DU BIEN

BIEN UNIQUE ! L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente, en centre-ville de Châtellerault: Appartement de standing de 128 m² de surface habitable avec terrasse couverte, garage et cellier, vendu entièrement meublé et équipé. Ce dernier a été entièrement rénové et meublé avec goût il y a quelques années par un décorateurs d'intérieur. Situé au 1er étage d'un petit immeuble de bonne facture, il se compose d'une entrée, d'un grand salon séjour traversant avec cuisine ouverte, d'une arrière cuisine, de deux chambres, d'un second séjour, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC séparée et d'une buanderie. La pièce à vivre est très agréable de par sa disposition avec une cuisine centrale de grande qualité et ses éléments architecturaux. Elle donne sur une belle terrasse couverte orientée vers un jardin arboré commun à l'immeuble. Cet appartement est équipé de matériaux, mobiliers et électroménager de grande qualité. Très bonne isolation thermique : DPE C. Chauffage central par chaudière au gaz à condensation. Vous disposerez également d'un garage privatif et d'un cellier situés au rez-de-chaussée. Les commerces sont accessibles à seulement 2 minutes à pied, tout comme les bords de Vienne. Parking public situé au pied de l'immeuble, vous permettant de vous stationner facilement. Une copropriété avec syndic bénévole sera créée pour la vente. Peu de charge de copropriété à prévoir (uniquement entretien des communs). Cet appartement d'exception vous est présenté au prix

de 243 500 € HAI, mobilier, équipement et électroménager compris. Belle opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Réf: 0355 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

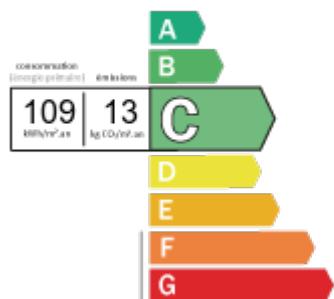
Référence : 355
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 243 500 €
Surface : 128 m²
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
parking : 1



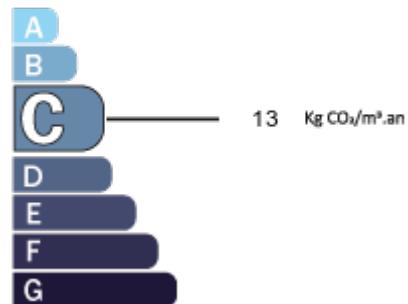
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1300€ max. 1780€



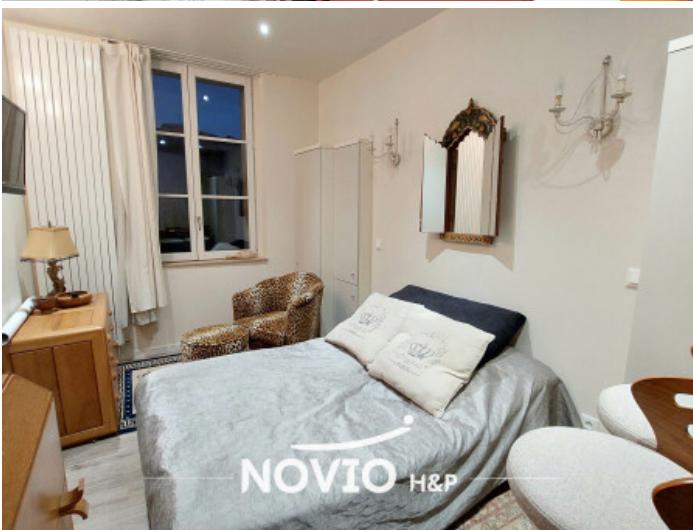
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58