

Maison - 122 m²

NAINTRE

HAI

Prix : 189 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 179 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, à Naintré : Dans un environnement paisible, à proximité des commodités, à seulement 10 minutes de Châtelleraut et 20 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, venez découvrir cette charmante maison d'habitation de 122 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine moderne et équipée, d'une chambre, d'une buanderie, d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau en construction, avec WC indépendant, offrant une autonomie complète à ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau de plus de 6 m², une salle de bains et un second WC. La maison a bénéficié de travaux récents et est prête à vous accueillir ! À l'extérieur, un bel abri de jardin complète ce bien. Le tout est situé sur une parcelle entièrement clôturée de 660 m². Le bien est équipé de double vitrage PVC et le chauffage est assuré par une chaudière au gaz. Ces éléments permettent à la maison d'être classée C au DPE, garantissant un bon confort énergétique. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Ce bien est proposé au prix de 189 500 € HAI, dont 5,87 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (soit 179 000 € net vendeur et 10 500 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site : <https://www.novio-immobilier.fr> Réf. : 0354

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 354
Ville : NAINTRE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 189 500 €
Surface : 122 m²
Terrain : 660 m²
Année de construction : 1948
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr de terrasse : 1



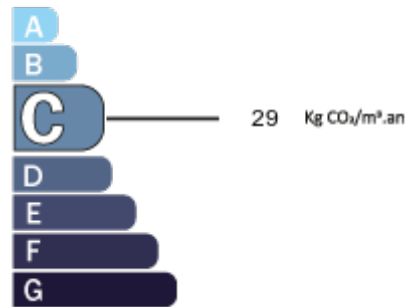
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1520€ max. 2100€



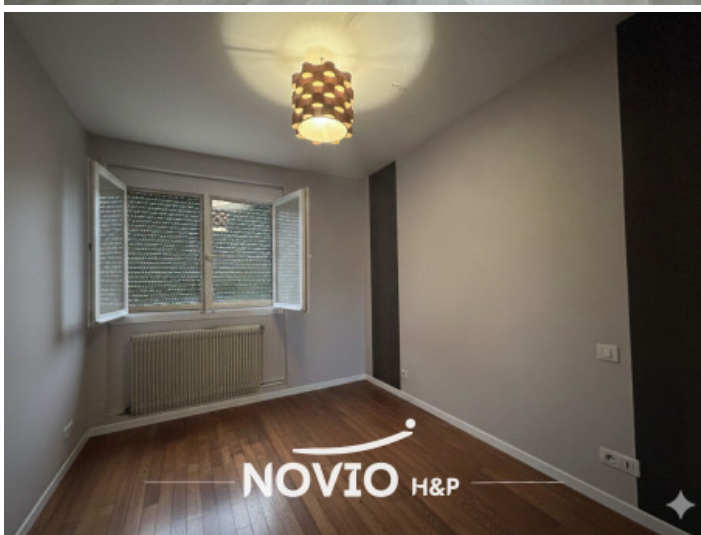
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58