

Terrain -  
NAINTRE

HAI

Prix : 28 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente : Sur la commune de Naintré (86), dans un quartier résidentiel calme : Un terrain constructible d'une superficie totale de 450 m<sup>2</sup> (lot A sur plan) Ce terrain offre un accès direct sur la route et est proche des commodités. Les réseaux (eau, électricité, tout à l'égout, télécom) sont en bordure de la parcelle. Il sera très simple à viabiliser. La fibre optique est également présente dans la rue. Il permettra de construire une maison de 60 à 100 m<sup>2</sup>. Prix de vente de ce bien : 28 000€ HAI, dont 3000 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur. Opportunité à saisir ! REF: 0349 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 349  
Ville : NAINTRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 28 000 €  
Terrain : 450 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

