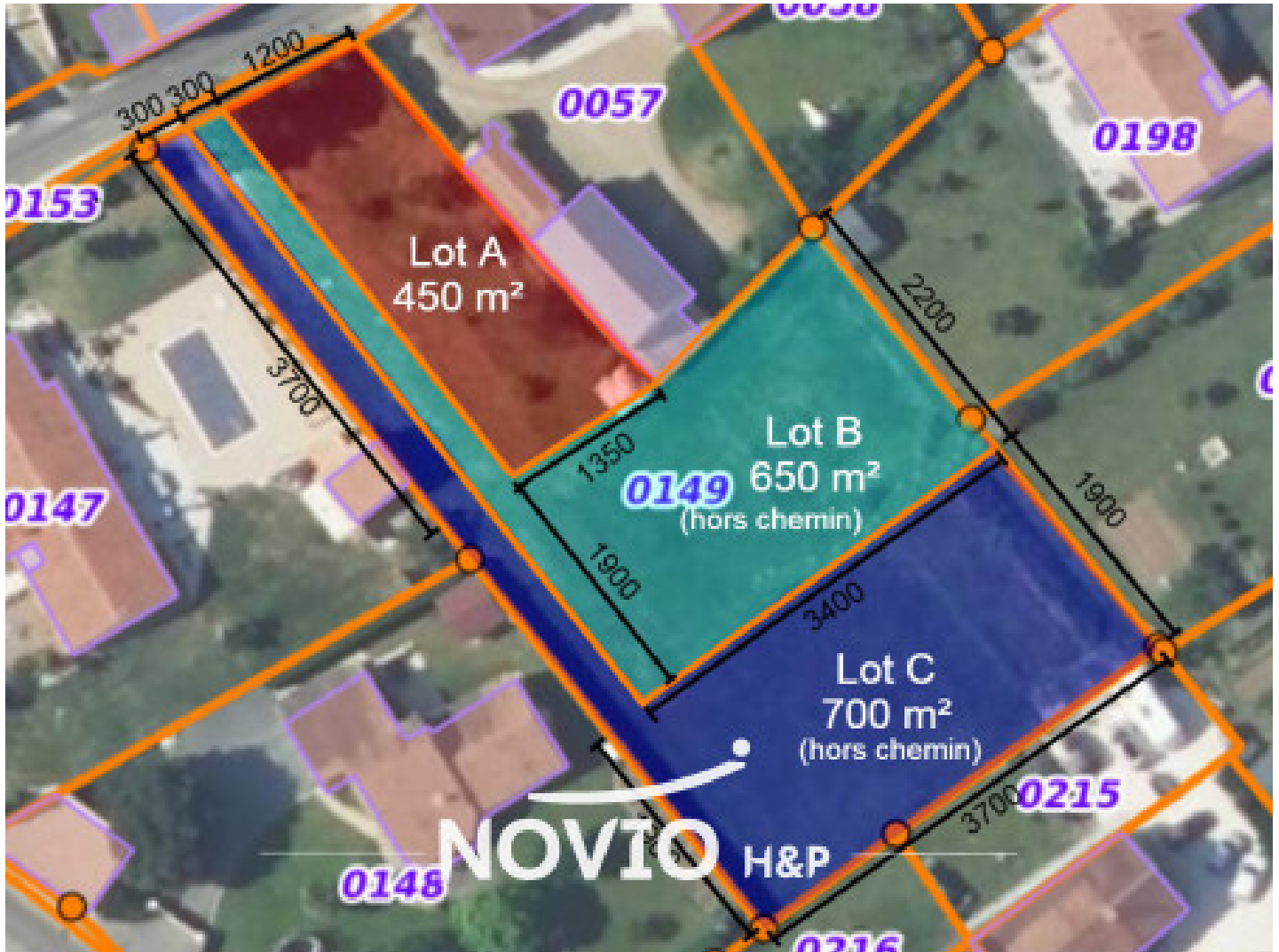


Terrain -  
NAINTRE

HAI  
Prix : 34 500 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 30 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente : Sur la commune de Naintré (86), dans un quartier résidentiel calme : Un terrain constructible d'une superficie totale de 750 m² (lot C sur plan) Ce terrain est proche des commodités. Les réseaux (eau, électricité, tout à l'égout, télécom) sont en bordure de la parcelle. Il sera très simple à viabiliser. La fibre optique est également présente dans la rue. Il permettra de construire une maison de 60 à 100 m². Prix de vente de ce bien : 34 500€ HAI, dont 4500 € TTC d'honoraires d'agence forfaitaires à charge acquéreur. Opportunité à saisir ! REF: 0347 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 347  
Ville : NAINTRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 34 500 €  
Terrain : 750 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

