

Terrain -

SAINT-GENEST-D-AMBIERE

HAI

Prix : 155 584 € *

Prix Honoraire Exclus : 143 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la vente, sur un axe circulant et au sein d'une zone d'activité et commerciale de Saint Genest d'ambiere : Un grand terrain à bâtir de plus de 4 782 m², bénéficiant d'un linéaire en façade de route de 73 m. Ce dernier, permettant les activités professionnelles ou commerciales, vous permettra de bâtir jusqu'à 1500 m² de bâti de plain pied. Environnement dynamique, vous profiterez du voisinage comprenant un supermarché à forts flux. Il est à noter que le terrain est non viabilisé. Les + de ce terrain : - grand linéaire, apportant une forte visibilité - possibilité de faire 2 bâtiments ou un seul - des flux véhicules excellents : plus de 5 000 véhicules / jour Ce bien vous est proposé au prix de 155 584 € HAI, dont 12 584 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 8,8 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 143 000 € net vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Belle opportunité ! Réf: 0345 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 345
Ville : SAINT-GENEST-D-AMBIERE
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 155 584 €
Terrain : 4782 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

