

Terrain -
ANGLIERS

HAI

Prix : 217 280 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, à 10 minutes au sud de LOUDUN; sur l'axe circulant n°1 de ce secteur : Un grand terrain à bâtir de plus de 5 000 m², bénéficiant d'un linéaire en façade de route de 70 m. Ce dernier, permettant les activités professionnelles et commerciales, vous permettra de bâtir sans problème entre 1000 et 1500 m². Bénéficiant d'un accès direct à la voirie, les flux véhicules venant du sud et du nord pourront accéder à ce terrain. Ce foncier convient aussi bien à un promoteur désireux de porter une opération, qu'à un investisseur souhaitant bâtir pour louer, ou encore un propriétaire exploitant. Les + de ce terrain : - grand linéaire, apportant une forte visibilité et une facilité de commercialisation de locaux - Une répartition des surfaces pertinente (parking coté route, espaces verts à l'arrière) - des flux véhicules excellents : plus de 5 000 véhicules / jour - entièrement clos avec clôture rigide et soubassements bétons (300 ml de clôture) - raccordé au tout à l'égout Ce bien vous est proposé au prix de 217 280 € HAI, dont 17 280,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 8,64 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 200 000€ net vendeur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Belle opportunité ! Réf: 0344 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 344
Ville : ANGLIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 217 280 €
Terrain : 5125 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

