

**Terrain -**

SAINT-MICHEL-EN-BRENNE

Prix : 191 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement chez NOVIO H&P - Coup de cœur assuré Nous vous présentons à la vente, au cœur de la Brenne, territoire reconnu pour son environnement et ses nombreux plans d'eau : Une belle propriété de plus de 5 hectares, située à proximité immédiate d'un village agréable (10 minutes à pieds) et à 5 minutes en voiture des commerces de proximité. Cette propriété comprend 2 étangs, de 0,8 et 2,1 hectares, dont les abords sont parfaitement entretenus et praticable. Différentes espèces y sont présentes, telles que gardons et blackbass. Vous disposerez également d'une dépendance aménagée d'environ 40 m<sup>2</sup> développés, avec pièce de vie, salle d'eau, et espace nuit à l'étage. Ce bien est raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité, et dispose d'un assainissement individuel. La dépendance est vendue entièrement meublée et climatisée. Une agréable terrasse avec store motorisé vous permettra de passer d'agrables moments, au bord des étangs ! Vous disposerez également (compris dans le prix) d'une caravane avec abri rapporté par dessus, ainsi que d'un auvent pouvant être fixé à celle-ci. Ce véritable havre de paix ne saura que vous séduire une fois sur place ! Nous vous présentons ce bien au prix de 191 500 € HAI (prix net vendeur : 180 000 € + honoraires d'agence 11 500 €) Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite ! REF : 0343 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles

sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 343  
Ville : Saint-Michel-en-Brenne  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 191 500 €  
Taxe foncière : 157 €  
Terrain : 52000 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58