

Maison - 65.5 m<sup>2</sup>

LENCLOTRE

HAI  
Prix : 128 954 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 122 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de  
l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Lencloître(86) : Maison située en centre bourg de lencloître. Vous serez séduits par cette maison d'habitation de 65,5 m<sup>2</sup> de surface habitable entièrement rénovée, comprenant un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC. A cela s'ajoute un préau. Le tout sur un terrain de 445 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de doubles vitrages PVC, fibre optique et pompe à chaleur réversible. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 128 954,00 € HAI, dont 5,7 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 122 000 € net vendeur et 6 954,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0341

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 341  
Ville : LENCLOITRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 128 954 €  
Surface : 65.5 m<sup>2</sup>  
Terrain : 445 m<sup>2</sup>

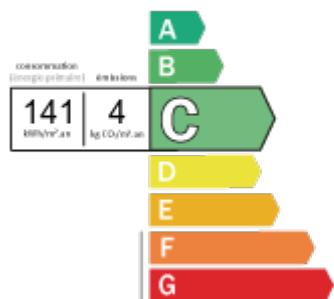
Nbr de pièces : 3



## DIAGNOSTICS DPE - GES

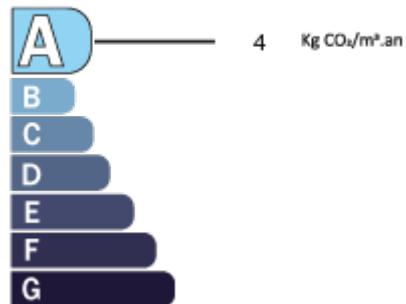
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 785€ max. 1063€



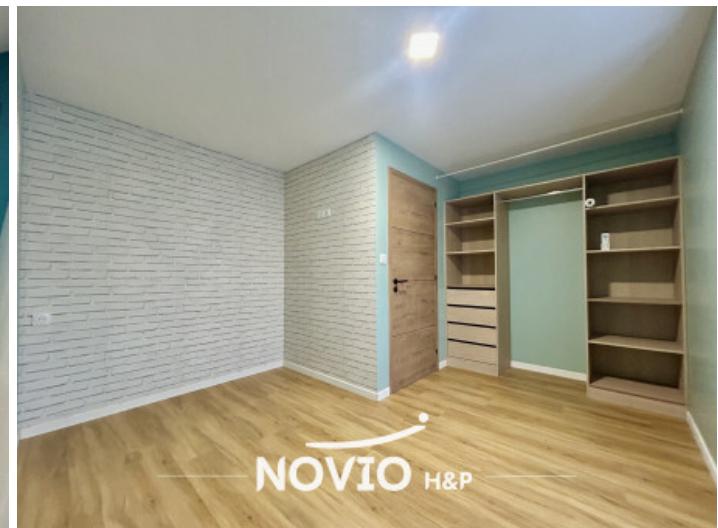
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58