

Maison - 65.5 m²
LENCLOITRE

HAI
Prix : 128 954 € *
Prix Honoraire Exclus : 122 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, à Lencloître(86) : Maison située en centre bourg de Lencloître. Vous serez séduits par cette maison d'habitation de 65,5 m² de surface habitable entièrement rénovée, comprenant un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau et un WC. A cela s'ajoute un préau. Le tout sur un terrain de 445 m². La maison est équipée de doubles vitrages PVC, fibre optique et pompe à chaleur réversible. Elle est raccordée au tout à l'égout. Cette maison vous est proposée au prix de 128 954,00 € HAI, dont 5,7 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 122 000 € net vendeur et 6 954,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0341

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 341
Ville : LENCLOITRE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 128 954 €
Surface : 65.5 m²
Terrain : 445 m²

Nbr de pièces : 3

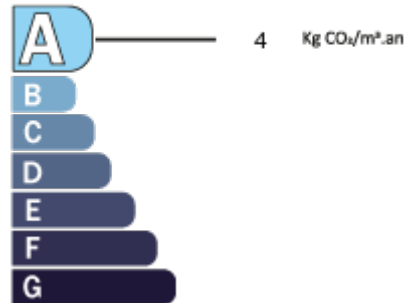


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 785€ max. 1063€

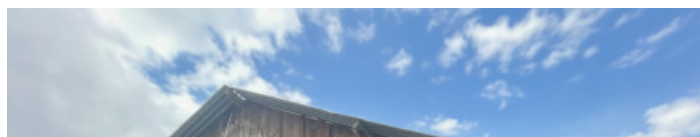
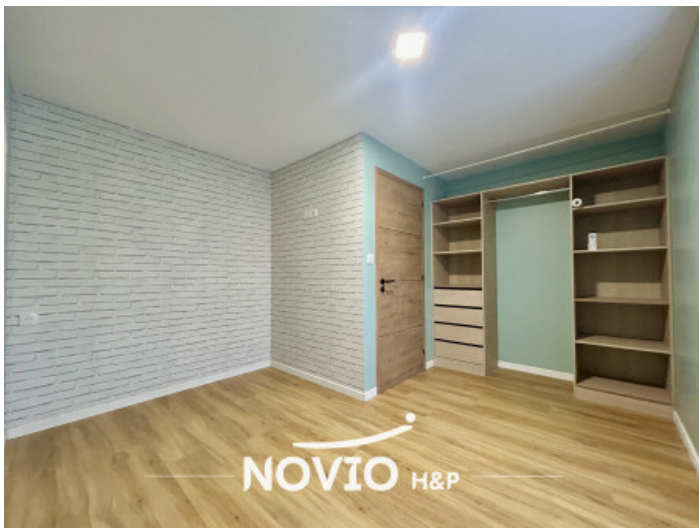


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58