

Local - 70 m²
CHATELLERAULT

Loyer : 300 € par mois
Charges : 840 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, sur un axe très passant de Chateaufort (86) : Un local commercial d'environ 70 m² ! Ce local comprend actuellement une surface de vente, des bureaux, un coin cuisine ainsi qu'un WC. Belle devanture vitrée donnant sur un axe passant. Local équipé d'une vitrine et d'une dérogation pour l'accès PMR. Le loyer annuel est de 3 600 € HT HC. Charge locative annuelles de 840 € comprenant la taxe foncière. Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement mensuel à échoir. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 600 € Honoraires d'agence à charge preneur soit 1500 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0340. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 340
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 300 €
Charges annuelles : 840 €
Surface : 70 m²
Charges : 840 €



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

