

## Appartement - 60 m<sup>2</sup>

POITIERS

Loyer : 570 € par mois  
Dépôt de garantie : 1400 €  
Charges : 130 €



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Novio vous présente, à la location sur Poitiers : Un appartement meublé situé au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble, offrant une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> habitables. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie, d'une cuisine équipée, d'un WC, de 2 chambres et 1 salles d'eau. A cela s'ajoutent une cave, deux balcons et un séchoir sur la terrasse. Cet appartement est situé à quelques minutes des commerces, des transports en commun et des universités. Parking commun à l'immeuble de plus de 40 places. Logement en copropriété. Sont compris dans les charges: Chauffage, eau froide et charges de copropriété Loyer mensuel de ce bien : 570€ + 130€ de provisions sur charges , soit 700 € charges comprises Honoraires de d'agence à charge locataire : 550 € TTC Honoraire d'agence à charge bailleur : 550 € TTC Dépôt de garantie: 1400 € Venez visiter au plus vite ! Ref 0338 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 338  
Ville : POITIERS  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 570 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : 1 560 €  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 7  
Charges : 130 €



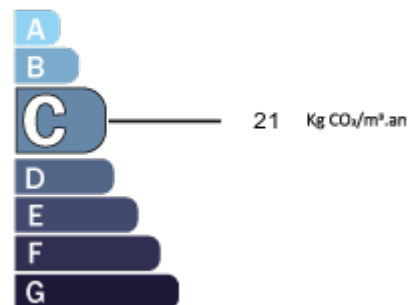
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1210€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58