

Terrain -

VENDEUVRE DU POITOU

Prix : 28 333 € \*

Prix Honoraire Exclus : 25 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité NOVIO H&P - Votre nouvelle agence immobilière à Vendevre du Poitou ! Nous vous présentons à la vente, à Saint-Martin-La-Pallu, dans un petit hameau calme situé entre Vendevre du Poitou et Jaunay-Clan : Un beau terrain constructible de 649 m<sup>2</sup>, facile à bâtir, parfaitement plat. Les dimensions de ce dernier: 50 m de longueur environ, sur 13 m de profondeur. Possibilité de faire plusieurs accès à la rue. Les réseaux, dont le tout à l'égout, sont situés en bordure de parcelle (vendu non viabilisé). Ce terrain convient parfaitement pour la construction d'une ou deux maisons, de par sa disposition ! Le prix de vente de ce dernier est de 28 333 € HAI, dont 3 333€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur ( prix net vendeur : 25 000 € ) Belle opportunité à saisir ! REF : 0335 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisque.gouv.fr Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 335  
Ville : VENDEUVRE DU POITOU  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 28 333 €  
Terrain : 649 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

