

Maison - 217 m²
BEAUMONT

HAI
Prix : 336 640 € *
Prix Honoraire Exclus : 320 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente une magnifique maison d'environ 217 m² de surface habitable située à Saint-Cyr, à 15 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, du Futuroscope et 17 minutes de Châtelleraut. Ce bien de 2004 possède par le biais de ses volumes et du caractère de ses pièces beaucoup de potentiel et de charme. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond ainsi qu'une agréable cuisine ouverte. A cela s'ajoutent 3 chambres, une salle de bain, une buanderie, un cellier et un WC. L'étage est quant à lui divisé en 2 chambres et une deuxième salle d'eau. A l'extérieur, nous retrouvons une chaufferie et un auvent. Elle est située sur une parcelle de 5 969 m², le jardin est calme et dispose d'un accès à la rivière. Maison équipée de double vitrage PVC (baie vitrée à galandage). Le chauffage de la maison est assuré par une chaudière au fioul à condensation et un insert bois. Très bon classement énergétique ! Ce bien vous est présenté au prix de 336 640 € HAI (soit 320 000€ net vendeur et 16 640 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur). Contactez nous vite !!! REF : 0334 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

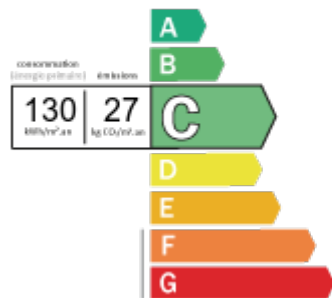
Référence : 334
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 336 640 €
Surface : 217 m²
Terrain : 5969 m²

Nbr de pièces : 5



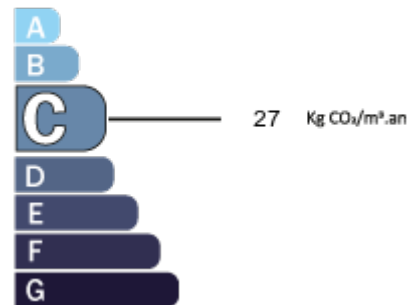
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2800€ max. 3850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58