

Maison - 117 m²

CHATELLERAULT

Loyer : 930 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 900 €

Charges : 30 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité NOVIO H&P Nous vous présentons à la location, dans un quartier résidentiel du centre-ville de Châtellerault, à quelques minutes à pieds du cœur de ville et de la gare: Agréable maison développée sur rez-de-chaussée et deux niveaux, fraîchement rénovée, et composée de la sorte : - Rez-de-chaussée : entrée avec escalier desservant les étages, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte - 1er étage : 2 chambres et 2 salles d'eau, WC - 2 ème étage : chambre avec salle d'eau, bureau Cette maison, dont les travaux viennent de se terminer sera des plus agréables au quotidien. Le chauffage est assuré par radiateurs à inertie de qualité, très bon DPE (noté C). L'atout de cette dernière réside dans son jardin légèrement arboré situé à l'arrière, au calme, d'environ 160 m². Vous disposerez également de deux places de stationnements privatives. Le loyer mensuel est de 930 € charges comprises (900 € hors charges + 30 € de collecte des ordures ménagères). Honoraires d'agence à charge locataire : 950 € TTC Dépôt de garantie : 900 € Ne tardez pas, contactez nous rapidement pour bénéficier de cette maison de qualité ! Ref 0333 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 333
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix CC : 930 €
Charges annuelles : 360 €
Surface : 117 m²
Terrain : 240 m²
Charges : 30 €

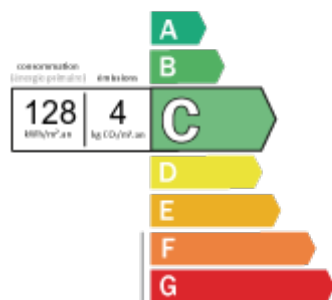
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Chauffage : Electrique
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

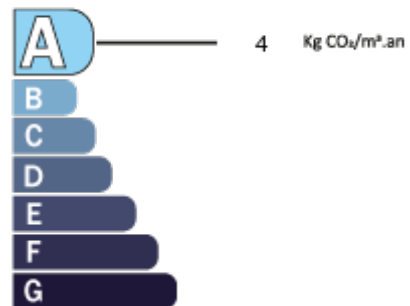
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1180€ max. 1640€



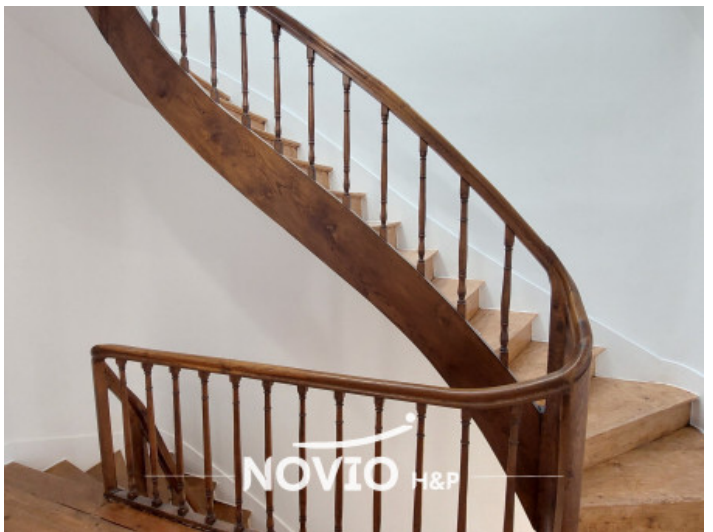
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58