

Maison - 82 m²

CHATELLERAULT

HAI

Prix : 66 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 62 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H & P vous propose à la vente, une maison d'habitation sur la commune de Châtellerault, proche de toutes commodités : La maison d'une superficie d'environ 82 m² comprend une cuisine ouverte donnant sur un séjour. Nous retrouvons également au rez-de-chaussée une suite parentale ainsi qu'un sanitaire indépendant. L'étage se compose quant à lui d'un deuxième sanitaire, d'un espace de stockage et d'une pièce pouvant être divisées en deux chambres. A cela s'ajoute un garage en sous-sol ainsi qu'un espace potentiellement aménageable ou seulement un espace de stockage supplémentaire. Le tout sur une parcelle de 412 m². Le bien a connu un sinistre en début d'année 2025 (incendie localisé au niveau de la toiture), des travaux importants sont à entreprendre dont la charpente et la couverture ainsi que l'installation d'un nouveau système de chauffage. Cette maison ne demande qu'à être rénovée et offre un beau potentiel en entrée de ville. Ce bien vous est présenté au prix de 66 900€ HAI (soit 62 000 € net vendeur et 4 900 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite ! REF : 0332 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 332
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 66 900 €
Taxe foncière : 1 175 €
Surface : 82 m²
Terrain : 412 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58