

Maison - 100 m²

VENDEUVRE DU POITOU

HAI

Prix : 80 625 € *

Prix Honoraire Exclus : 75 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Saint-Martin-la-Pallu (86): Une maison d'habitation d'environ 100 m² de surface habitable, comprenant un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et une cave. A cela s'ajoutent une grange attenante à la maison avec pierres apparentes, des dépendances et un préau. Des travaux sont à prévoir mais un fort potentiel exploiter. Bien situé dans un environnement calme et vert. Le tout sur une parcelle 1 486 m² bati inclus. Parcelle de bois non attenante de 1688 m² de bois. Assainissement individuel. Cette maison vous est proposée au prix de 80 625,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 75 000 € net vendeur et 5 625,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : [https://www.novio-immobilier.fr](http://www.novio-immobilier.fr) REF : 0331

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 331
Ville : VENDEUVRE DU POITOU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 80 625 €
Surface : 100 m²
Terrain : 1486 m²

Nbr de pièces : 4

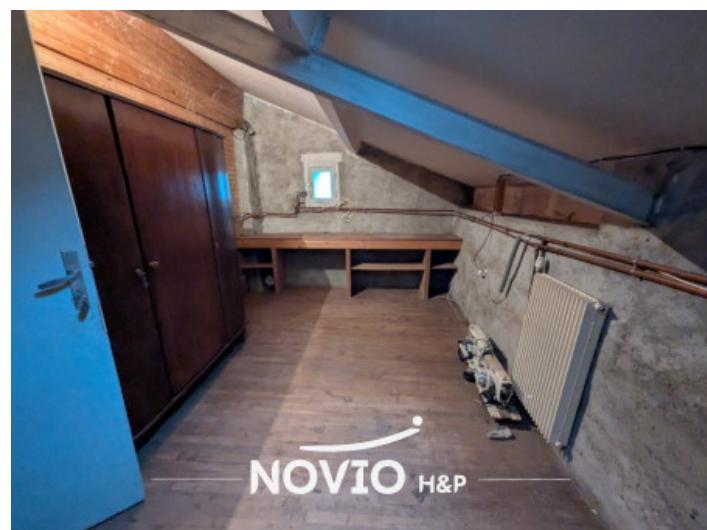


DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58