

Maison - 100 m<sup>2</sup>

VENDEUVRE DU POITOU

HAI

Prix : 80 625 € \*

Prix Honoraire Exclut : 75 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Saint-Martin-la-Pallu (86): Une maison d'habitation d'environ 100 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et une cave. A cela s'ajoutent une grange attenante à la maison avec pierres apparentes, des dépendances et un préau. Des travaux sont à prévoir mais un fort potentiel exploiter. Bien situé dans un environnement calme et vert. Le tout sur une parcelle 1 486 m<sup>2</sup> bati inclus. Parcelle de bois non attenante de 1688 m<sup>2</sup> de bois. Assainissement individuel. Cette maison vous est proposée au prix de 80 625,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 75 000 € net vendeur et 5 625,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0331

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 331  
Ville : VENDEUVRE DU POITOU  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 80 625 €  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1486 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 4



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58