

Maison - 174 m²
COLOMBIERS

HAI
Prix : 159 900 € *
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente : Sur une parcelle de plus de 2000 m², une maison de 174 m² de surface habitable avec plus de 300 m² dépendances située à Colombiers. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un sanitaire indépendant. On trouvera sur le même niveau une chambre qui peut être supprimée afin d'agrandir le séjour. L'étage dispose quant à lui de 3 chambres spacieuses, d'une pièce d'eau et d'un deuxième sanitaire indépendant. De plus, le grenier aménageable offre la possibilité de créer d'autres chambres. Un garage attenant à la maison ainsi qu'une belle grange en pierre viennent compléter ce bien. Un ancien atelier pourra également vous servir de stockage ou pourra être démonté afin d'agrandir le jardin. Les possibilités d'aménagement de l'ensemble y sont nombreuses ! La commune de Colombiers est proche de toutes les commodités : moins de 10 minutes des commerces (boulangerie, supermarché, médecins,...), 12 minutes de l'accès autoroute, à 20 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, du Futuroscope et 15 minutes de Châtellerault (dont gare TGV). À noter : le bien est à rénover (dont rénovation énergétique).. Chauffage au fioul Ce bien vous est présenté au prix de 159900€ HAI (soit 150 000 € net vendeur et 9900€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0330 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous

nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 330
Ville : COLOMBIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 900 €
Surface : 174 m²
Terrain : 2000 m²
Année de construction : avant 1948
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

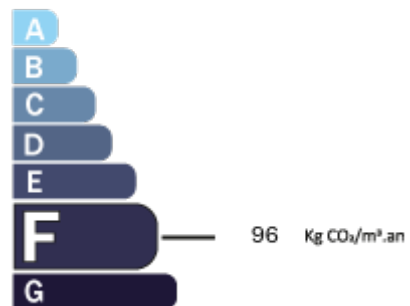
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 7010€ max. 9570€

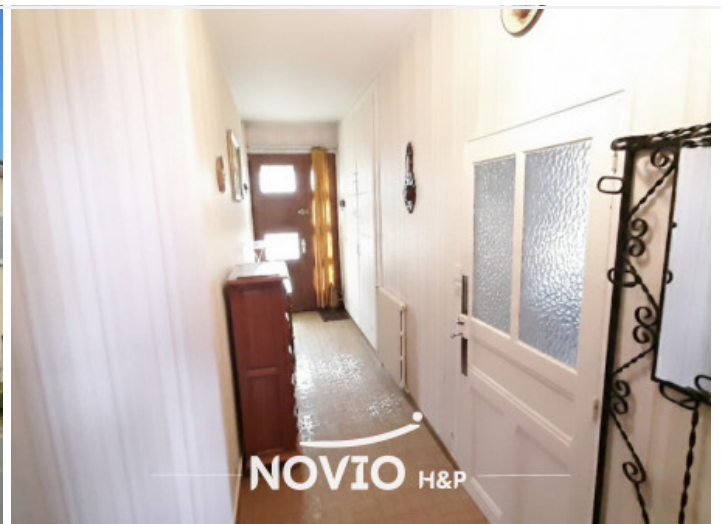


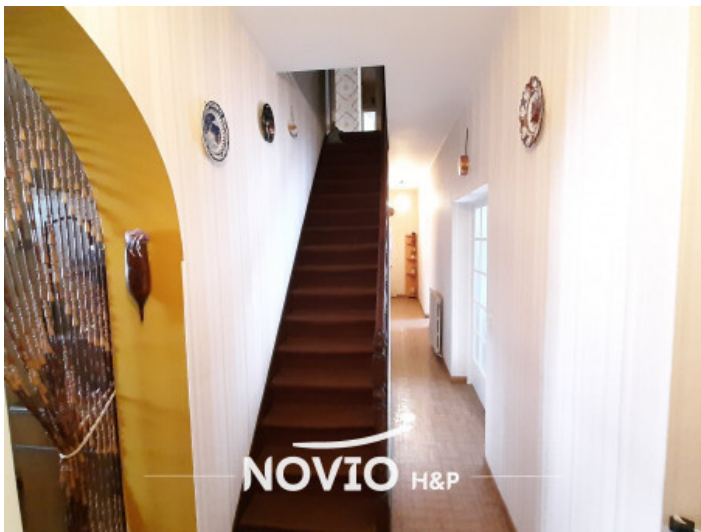
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

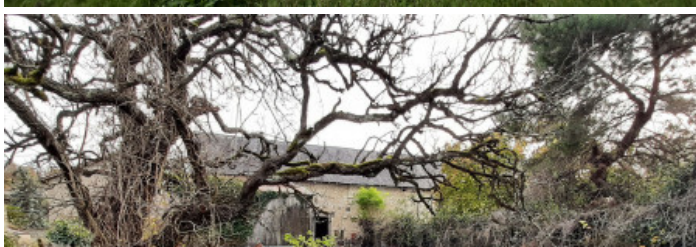
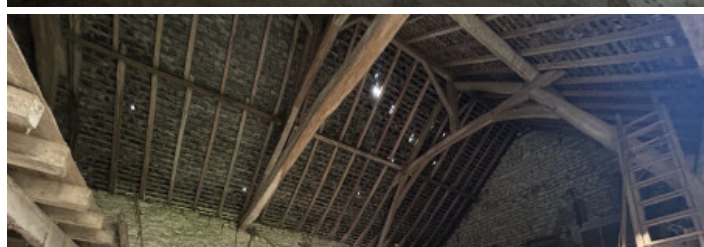
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58