

Maison - 233.3 m²

CHARROUX

HAI
Prix : 249 900 € *
Prix Honoraire Exclus : 238 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente en exclusivité, à moins de 10 min de Charroux et 15 min de Civray: Cette belle maison d'habitation de plus de 233 m² habitables. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une très grande et lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau moderne et dressing. A cela s'ajoutent au rez-de-chaussée surélevé 3 chambres, une lingerie et une salle de bain. Nous retrouvons ensuite en sous-sol un garage et une pièce aménagée (pouvant servir de chambre ou bureau). Le gros atout de cette maison se situe à l'extérieur: vous bénéficiez d'une grande terrasse avec piscine creusée et abri rigide et d'un parc de 1,18 hectare, donnant sur la campagne. Les + : Panneaux solaires générant des revenus complémentaires, climatisation en place, poêle à bois de qualité, DPE C. Cette maison est située dans un hameau calme. Ce bien est un véritable havre de paix qui ne pourra que vous séduire ! Cette propriété vous est présentée au prix de 249 900 € (dont 11 900€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Taxe foncière : seulement 942 €. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite ! REF : 0308 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : [https://www.novio-immobilier.fr](http://www.novio-immobilier.fr)

LE BIEN EN DETAIL

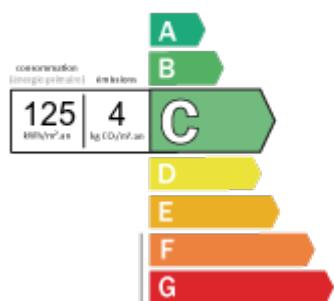
Référence : 328
Ville : CHARROUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 900 €
Taxe foncière : 942 €
Surface : 233.3 m²
Terrain : 11800 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1



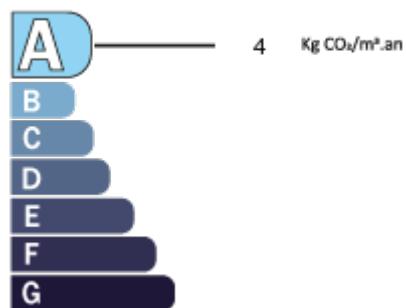
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1700€ max. 2380€

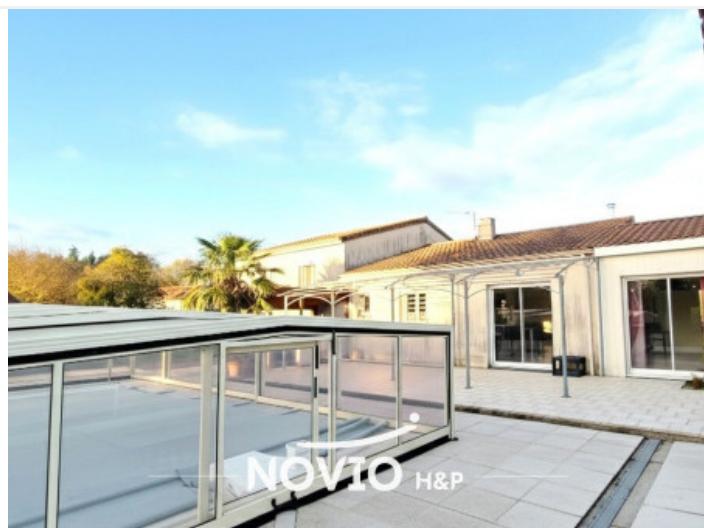


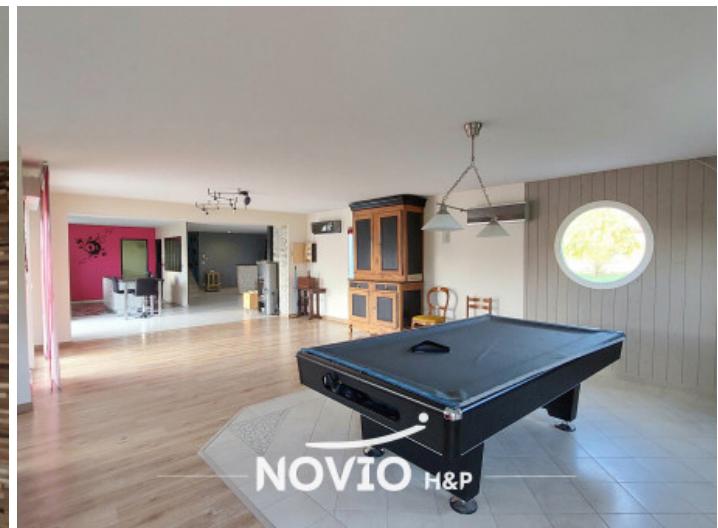
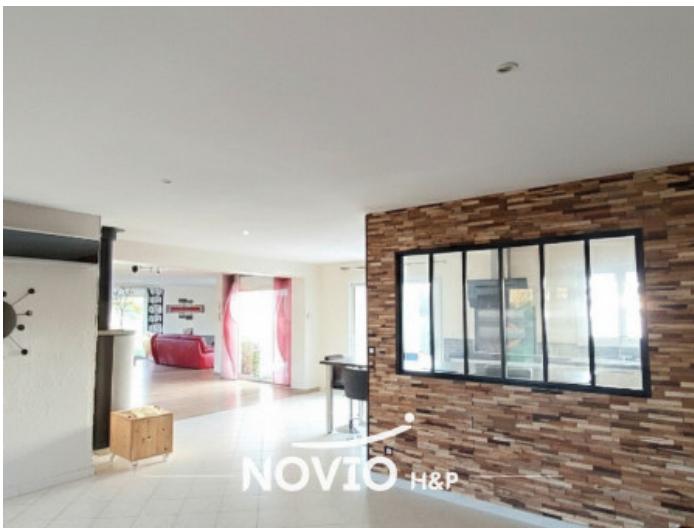
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







NOVIO H&P



NOVIO H&P



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58