

Terrain -

CHATELLERAULT

Prix : 44 500 € \*

Prix Honoraire Exclus : 40 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose en exclusivité ce beau terrain constructible d'environ 650 m<sup>2</sup>, idéalement situé en entrée de ville à Châtellerault, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités. Vous profiterez d'un environnement agréable, à quelques minutes seulement du centre-ville. Le terrain est déjà raccordé aux réseaux d'eau et d'assainissement. Seul le raccordement à l'électricité reste à prévoir. Un permis de construire avait déjà été obtenu par les vendeurs, (ayant renoncé à leur projet). Le terrain est affiché au prix de vente 44 500 € HAI (incluant 4 500 € TTC forfaitures d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, prix net vendeur : 40 000 €) Une belle opportunité à saisir pour construire votre futur chez-vous à proximité des commerces ! Référence annonce : 0327 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Retrouvez l'ensemble de nos biens sur : [www.novio-immobilier.fr](http://www.novio-immobilier.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 327  
Ville : CHATELLERAULT  
Transaction : Vente  
Type de bien : Terrain  
Prix honoraires : 44 500 €  
Terrain : 645 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

