

Professionnel - 500 m²

JAUNAY CLAN

Loyer : 3400 € par mois

Dépôt de garantie : 6800 €

Charges : 566 €



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location, à Jaunay-Marigny (86) : Bâtiment professionnel à usage bureaux. Il est développé sur rez-de-chaussée, 1er et 2ème étages. Composé au rez-de-chaussée d'un espace d'accueil, d'une cafétéria, d'un atelier, d'un espace bureaux de 100 m² et un showroom soit un total de 210 m² ; en R+1 un open space avec mobiliers composant les box compris dans la vente soit un total de 219 m² , en R+2 un bureau et une salle de réunion avec accès à la terrasse panoramique. WC à chaque étage du bâtiment. Accès PMR en rez-de-chaussée. L'immeuble est équipé de la climatisation réversible (très récente), de la fibre optique, d'un parking privatif de 22 places. Le loyer est de 40 800 € HT/an et en supplément + 566 €/ de foncier refacturé mensuellement. Dépôt de garantie : 6 800€ Honoraires de commercialisation partagés en bailleur et preneur, sur la base d'un total de 9,6 % TTC du loyer triennal HT : - Charge preneur : 11 750,00 € TTC Zone d'activité dynamique ! Belle opportunité ! Bâti de qualité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0325

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 325  
Ville : JAUNAY CLAN  
Transaction : Location  
Type de bien : Professionnel  
Prix HC : 3 400 €  
Charges annuelles : 6 792 €  
Surface : 500 m<sup>2</sup>  
Charges : 566 €

Nbr de pièces : 15  
parking : 22



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58