

Maison - 153 m²

CHATELLERAULT

HAI

Prix : 190 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, sur la commune de Châtellerault, à proximité immédiate de toutes commodités, une maison de ville pleine de potentiel d'une superficie d'environ 153 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une buanderie, ainsi que d'une salle de bains. Une salle d'eau récente vient compléter ce niveau, apportant davantage de confort au quotidien. Les étages accueillent cinq chambres, dont le charme est souligné par un parquet massif d'origine et de belles cheminées anciennes. Le tout est édifié sur une parcelle de 2 040 m². Une cave complète l'ensemble. Le bien est équipé d'un chauffage au fioul et de menuiseries en simple vitrage bois. Des travaux de rénovation et de mise aux normes sont à prévoir. Un local professionnel d'environ 250 m² est également accessoire au bien. Cet espace constitue un véritable atout pour exercer une activité indépendante tout en restant à domicile, son emplacement bénéficie d'une excellente visibilité. Un rafraîchissement sera à envisager pour en optimiser le confort. Cet ensemble immobilier vous est proposé au prix de 190 500 € HAI (soit 180 000 € net vendeur + 10 500 € d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur, soit 5,84 % TTC). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr. Référence : 0323

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 323
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 190 500 €
Taxe foncière : 395 €
Surface : 153 m²
Terrain : 2070 m²
Année de construction : avant 1948
Nbr d'étage : 2

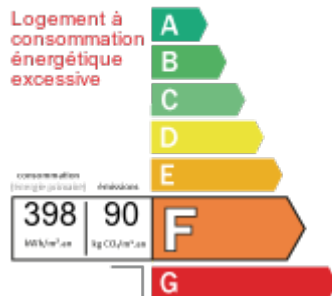
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

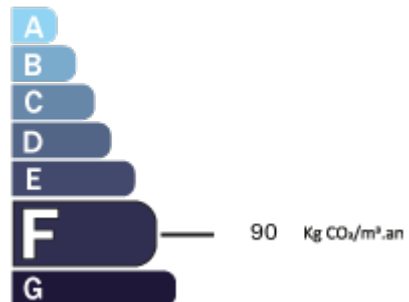
Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 5960€ max. 8130€

Logement à
consommation
énergétique
excessive



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58