

Maison - 81 m²

BEAUMONT

HAI

Prix : 159 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la vente, à St Cyr (commune de Beaumont Saint Cyr): Maison d'habitation de plain pied d'une surface habitable de 81 m², comprenant : Salon/séjour donnant une terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. A cela s'ajoutent une véranda (à rénover) de 12 m², deux garages non attenants à la maison. Coté jardin, vous bénéficierez d'une parcelle arborée de 2300 m². Environnement calme ! Le chauffage de la maison est assuré par des radiateurs électriques. Maison raccordée au tout à l'égout. Menuiseries en double vitrage bois. DPE D. Taxe foncière : 852 €. Cette maison offre un beau potentiel, dans un secteur très agréable. Elle vous est proposée au prix de 159 900 € HAI (soit 150 000 € net vendeur et 9 900 € TTC d'honoraires à charge acquéreur). Contactez-nous vite !!! REF : 0321 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 321
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 900 €
Surface : 81 m²
Terrain : 2240 m²
Année de construction : 1970

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Chauffage : Electrique



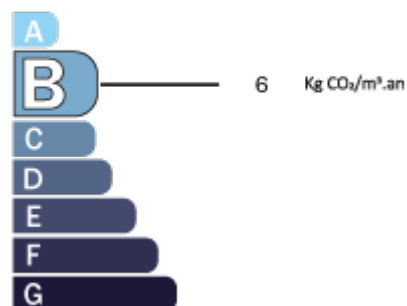
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1086€ max. 1470€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58