

Maison - 81 m²

Prix : 159 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P a le privilège de vous présenter à la vente, à St Cyr (commune de Beaumont Saint Cyr): Maison d'habitation de plain pied d'une surface habitable de 81 m², comprenant : Salon/séjour donnant une terrasse, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain et WC séparé. A cela s'ajoutent une véranda (à rénover) de 12 m², deux garages non attenants à la maison. Coté jardin, vous bénéficierez d'une parcelle arborée de 2300 m². Environnement calme ! Le chauffage de la maison est assuré par des radiateurs électriques. Maison raccordée au tout à l'égout. Menuiseries en double vitrage bois. DPE D. Taxe foncière : 852 €. Cette maison offre un beau potentiel, dans un secteur très agréable. Elle vous est proposée au prix de 159 900 € HAI (soit 150 000 € net vendeur et 9 900 € TTC d'honoraires à charge acquéreur). Contactez-nous vite !!! REF : 0321 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 321
Ville: BEAUMONT
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 159 900 9

Prix honoraires: 159 900 € Surface: 81 m²
Terrain: 2240 m²

Année de construction: 1970

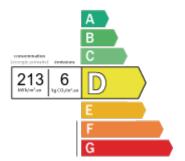
Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 2 Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1 Chauffage: Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

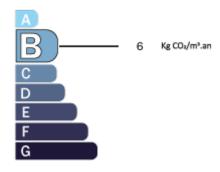
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1086€ max. 1470€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

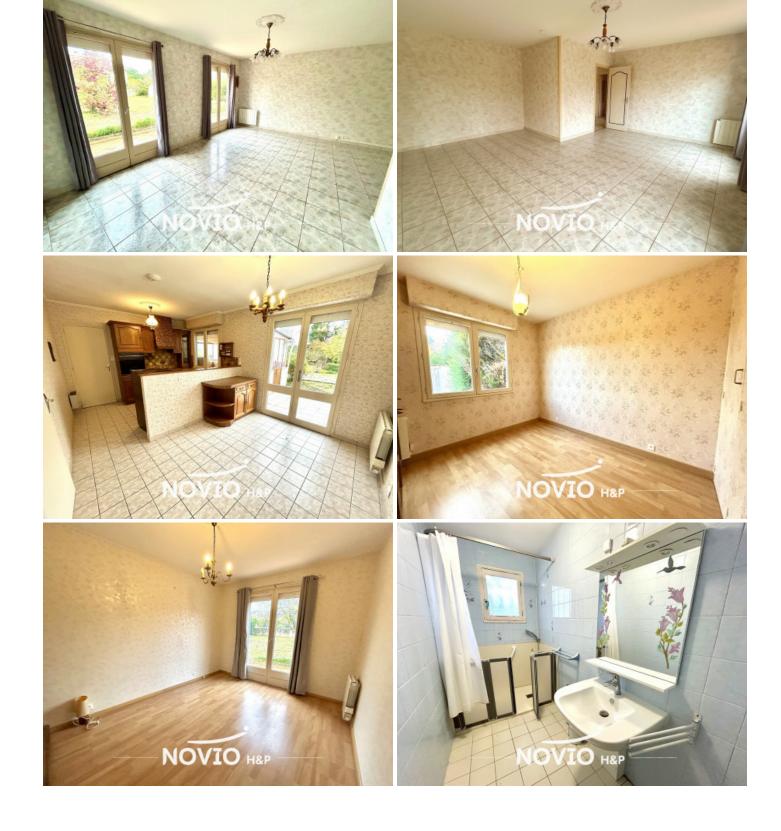
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58