

Local - 233 m²

NAINTRE

Loyer : 1544 € par mois
Dépôt de garantie : 3088,36 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la location ce beau local commercial de 233m², idéalement situé sur un axe très circulant au sud de Châtellerault, à Naintré. Principalement constitué d'une surface de vente, ce local offre diverses possibilités d'aménagements, afin de convenir à de nombreuses activités commerciales et artisanales. Il est actuellement équipé d'une belle vitrine, d'un accès PMR, et dispose d'un grand parking clientèle mutualisé avec les autres commerces en place. Location par bail commercial 3-6-9 ans. Loyer mensuel : 1544,18€ HT. Charges locatives au réel : taxe foncière (66 €/mois), entretien des espaces communs, électricité. dépôt de garantie : 3 088,36 € Honoraires agence charge preneur : 5 336,69 € TTC Belle opportunité à proximité immédiate d'une grande surface alimentaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0319

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 319
Ville : NAINTRE
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 1 544 €
Surface : 233 m²

parking : 30



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

