

Local - 233 m<sup>2</sup>

NAINTRE

Loyer : 1544 € par mois  
Dépôt de garantie : 3088,36 €



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la location ce beau local commercial de 233m<sup>2</sup>, idéalement situé sur un axe très circulant au sud de Châtellerault, à Naintré. Principalement constitué d'une surface de vente, ce local offre diverses possibilités d'aménagements, afin de convenir à de nombreuses activités commerciales et artisanales. Il est actuellement équipé d'une belle vitrine, d'un accès PMR, et dispose d'un grand parking clientèle mutualisé avec les autres commerces en place. Location par bail commercial 3-6-9 ans. Loyer mensuel : 1544,18€ HT. Charges locatives au réel : taxe foncière (66 €/mois), entretien des espaces communs, électricité. dépôt de garantie : 3 088,36 € Honoraires agence charge preneur : 5 336,69 € TTC Belle opportunité à proximité immédiate d'une grande surface alimentaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0319

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 319  
Ville : NAINTRE  
Transaction : Location  
Type de bien : Local  
Prix HC : 1 544 €  
Surface : 233 m<sup>2</sup>

parking : 30



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---



29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58

