

Local - 247 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 2800 € par mois
Dépôt de garantie : 5600 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, sur un axe très passant de Chasseneuil du Poitou (86) : Un local commercial d'environ 247 m² ! Ce local comprend actuellement une grande surface de vente, 4 bureaux, un coin cuisine ainsi qu'un WC. Combles aménagés pour entreposer les archives. Belle devanture vitrée donnant sur un axe très passant et à l'arrière un parking privatif. Local équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs électriques. Environnement commercial composé de belles enseignes, telles que Mondial piscine, MVP menuiseries, Amplifon... Le loyer annuel est de 33 600 euro HT HC. Charge locative annuelles de 1 800 euro HT comprenant la taxe foncière. Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement mensuel à échoir Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 5 600 euro Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 9676 euro TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0315 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 315
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 800 €
Surface : 247 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58