

Local - 247 m²
CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 2800 € par mois Dépôt de garantie : 5600 €

Charges : 150 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, sur un axe très passant de Chasseneuil du Poitou (86) : Un local commercial d'environ 247 m²! Ce local comprend actuellement une grande surface de vente, 4 bureaux, un coin cuisine ainsi qu'un WC. Combles aménagés pour entreposer les archives. Belle devanture vitrée donnant sur un axe très passant et à l'arrière un parking privatif. Local équipé d'une climatisation réversible et de radiateurs électriques. Environnement commercial composé de belles enseignes, telles que Mondial piscine, MVP menuiseries, Amplifon... Le loyer annuel est de 33 600 € HT HC. Charge locative annuelles de 1 800 € HT comprenant la taxe foncière. Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement mensuel à échoir Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 5 600 € Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 9676 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0315 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 315

Ville: CHASSENEUIL DU POITOU

Transaction : Location Type de bien : Local Prix HC : 2 800 €

Charges annuelles: 1800 €

Surface: 247 m² Charges: 150 €



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an





LE BIEN EN PHOTOS







