

Local - 210 m²

POITIERS

Loyer : 2600 € par mois



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location , à POITIERS (86) dans un ensemble commercial, en bordure d'axe circulant : Local commercial de 210 m² avec vitrine. Parking commun à l'ensemble commercial devant le local. Cellule aménagée avec open space, bureaux et locaux sociaux. Bâtiment qualitatif. Très bon environnement commercial, composé de Super U, la poste, salon de coiffure, station service, auto école, boulangerie,... Le loyer mensuel est de 2 600€ HT. Dépôt de garantie 5200 € Honoraires de commercialisation : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, à charge preneur, soit 8 985€ TTC. Toutes activités possibles sauf nuisances ! Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). REF 0312

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 312
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 2 600 €
Surface : 210 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

