

Maison - 105.56 m²

SCORBE CLAIRVAUX

HAI

Prix : 179 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 168 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Coup de Cœur de NOVIO H&P ! Samuel VANDIER vous présente à la vente : Une belle maison sur sous-sol et grand jardin Située à Scorbe-Clairvaux, à moins de 10 minute de Lencloître, 15 minutes de Châtelleraut et ses commerces. Maison d'habitation d'environ 105 m² habitables, comprenant une spacieuse pièce de vie de 40 m² baignée de lumière grâce à sa double exposition, avec une cuisine ouverte et entièrement équipée. L'espace nuit comprend quant à lui deux grandes chambres avec placards d'environ 14 m² chacune, plus une chambre de 13 m² au sous sol, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC séparé. A cela s'ajoute une veranda de 10 m². Vous disposerez également d'un sous sol en partie aménagé et isolé, le restant de la surface du sous sol étant le garage avec mobilier de cuisine sur une partie. Les combles peuvent être aménagés. Les menuiseries extérieures sont en double vitrage PVC, avec majoritairement des volets roulants motorisés. Présence d'un adoucisseur. Le chauffage est assuré par un poêle à bois performant et chauffage central alimenté par une chaudière au fioul. Production d'eau chaude domestique par chaudière fioul. Parcelle d'environ 2300 m² dont 1000 m² constructibles pouvant être revendu facilement entre 18 000 € et 23 000 €. Assainissement collectif et présence d'un puits. DPE D. Ce bien vous est présenté au prix de 179 000 € HAI, dont 11 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (prix net vendeur de 168 000 €)

Référence du bien N° 0311 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 311
Ville : SCORBE CLAIRVAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 179 000 €
Surface : 105.56 m²
Terrain : 2300 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Chauffage : Bois,
Fioul



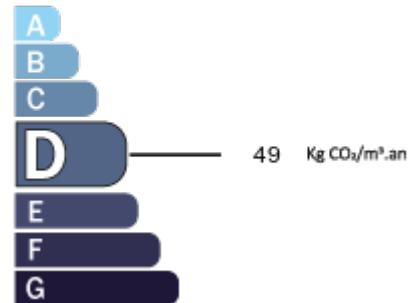
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2380€ max. 3280€



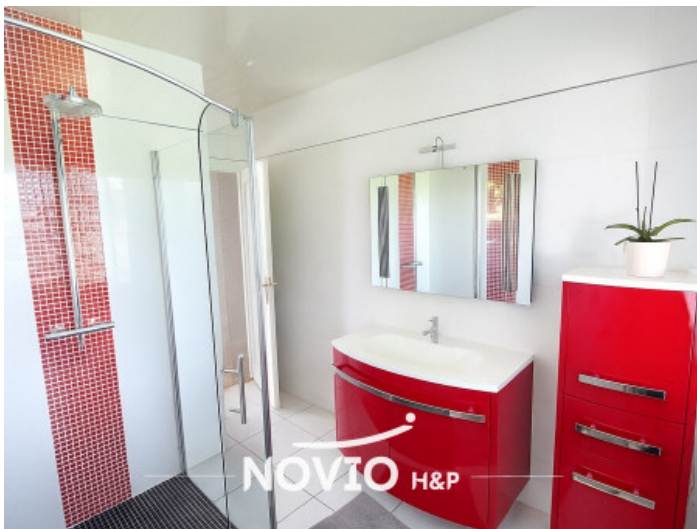
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58