

Professionnel - 500 m<sup>2</sup>

POITIERS

HAI

Prix : 715 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 675 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la vente, à Jaunay-Marigny (86) : Bâtiment professionnel à usage bureaux, vendu en totalité, et libre de tout occupant. Il est développé sur rez-de-chaussée, 1er et 2ème étages. Composé au rez-de-chaussée d'un espace d'accueil, d'une cafétéria, d'un atelier, d'un espace bureaux de 100 m<sup>2</sup> et un showroom soit un total de 210 m<sup>2</sup> ; en R+1 un open space avec mobiliers composant les box compris dans la vente soit un total de 219 m<sup>2</sup>, en R+2 un bureau et une salle de réunion avec accès à la terrasse panoramique. WC à chaque étage du bâtiment. Accès PMR en rez-de-chaussée. L'immeuble est équipé de la climatisation réversible (très récente), de la fibre optique, d'un parking privatif de 22 places. Ce bien vous est proposé au prix de 715 000€ HAI, dont 40 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur, représentant 5,926% du prix de vente net vendeur TTC (675 000€ net vendeur). Taxe foncière de 6800 €. Belle opportunité ! Bâti de qualité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> REF 0309

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 309  
Ville : Poitiers  
Transaction : Vente  
Type de bien : Professionnel  
Prix honoraires : 715 000 €  
Surface : 500 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 15



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58