

Maison - 140 m²
BEAUMONT

HAI
Prix : 249 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 235 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Coup de Cœur de NOVIO H&P ! Samuel VANDIER vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint Cyr, dans un lotissement calme sur les hauteurs de la commune : Cette belle maison d'habitation avec tour, d'environ 140 m² habitables (180 m² au sol garage et buanderie compris). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon séjour de 40 m² avec baie vitrée donnant sur la terrasse, d'une cuisine de 15 m² entièrement équipée, d'une salle de bain, d'un WC ainsi que 3 chambres d'environ 12 m² avec placards intégrés. À l'étage: un palier d'environ 8 m² desservant une grande chambre d'environ 18 m², une salle d'eau et un WC. L'étage peut être entièrement dédié à l'espace nuit parental de plus de 30 m², avec sa salle d'eau privative et sa grande chambre permettant d'y créer un dressing, ou bien être divisé en 2 chambres pour en compter ainsi 5 dans la maison. Les fenêtres et baies vitrées de cette maison sont en PVC double vitrage. Chauffage central par chaudière gaz. Cheminée ouverte dans le salon (possibilité de mettre un insert ou poêle à la place). La maison possède un garage de 27 m² et une buanderie de 14 m². À l'arrière de la maison, vous trouverez une belle et grande terrasse avec une piscine creusée, un pool house et d'une douche extérieure. Cette maison est construite sur une parcelle de 2042 m², dont la partie boisée saura vous charmer. Ce bien est un véritable havre de paix qui ne pourra que vous séduire ! Cette propriété vous est présentée au prix de

249 000 € HAI (soit 235 000 € net vendeur et 14 000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite ! REF : 0308 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 308
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 249 000 €
Surface : 140 m²
Terrain : 2042 m²
Année de construction : 2003
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 40 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Piscine : Oui
Garage : Oui

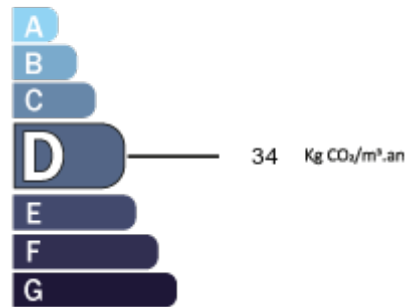


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2100€ max. 2890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58