

Maison - 205 m²
BEAUMONT

HAI
Prix : 280 896 € *
Prix Honoraire Exclus : 266 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente une magnifique maison d'environ 205 m² habitable située à Beaumont Saint-Cyr, à 15 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, du Futuroscope et 17 minutes de Châtelleraut. Ce bien possède par le biais de ses volumes et du caractère de ses pièces beaucoup de potentiel et de charme. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce à vivre d'environ 52m² et d'une belle hauteur sous plafond et est attenante une cuisine. On y retrouve également une chambre, une salle d'eau/de bain ainsi qu'un WC séparé. L'étage quant à lui est divisé en 4 chambres, une deuxième salle d'eau ainsi qu'une grande pièce de 40m² qui peut selon les envies avoir plusieurs usages. La charpente visible rajoute un charme supplémentaire au bien. Elle est située sur une parcelle de 1243 m², le jardin est calme et reposant. Plusieurs dépendances et un abri de jardin sont accessibles du jardin. Il est important de préciser que la maison est très bien équipée : adoucisseur d'eau, double vitrage, volets roulants électriques, portail électrique, récupérateur d'eau pluviale, panneaux solaires, aspiration centralisée. Le chauffage de la maison est assuré par un plancher chauffant (gaz de ville) et d'un insert bois. Ce bien vous est présenté au prix de 280 896€ HAI (soit 266 000€ net vendeur et 14 896€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur). Contactez nous vite !!! REF : 0307 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

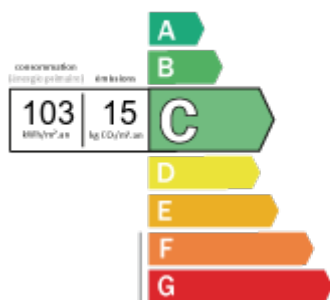
Référence : 307
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 896 €
Surface : 205 m²
Terrain : 1243 m²
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 51 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



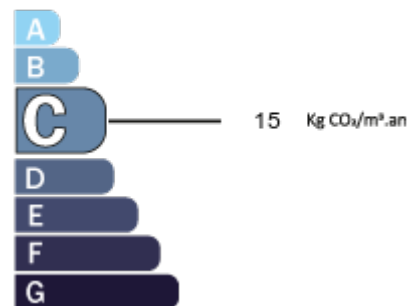
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1680€ max. 2340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58