

Local - 360 m²

POITIERS

Loyer : 3700 € par mois

Dépôt de garantie : 7400 €

Charges : 2 378 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, en zone commerciale de Poitiers Grand Large : Un local commercial de 360 m² développés dont 230 m² au rez-de-chaussée et 130 m² à l'étage. Ce local comprend actuellement une grande surface de vente en rez-de-chaussée, des WC, et divers locaux sociaux et bureaux à l'étage. Belle devanture vitrée donnant sur parking clientèle (21 places partagées avec le contrôle technique). Environnement commercial composé de belles enseignes, telles que E.Leclerc, Del Arte, Bureau Vallée, Aldi, Buffalo Grill... Le loyer annuel est de 44 400 € HT HC. Charge locative annuelles de 2 378 € HT comprenant la taxe foncière. Bail commercial 3-6-9 ans. Paiement mensuel à échoir Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC soit 7400 € Honoraires d'agence à charge preneur : 9,6 % TTC du loyer triennal HT, soit 12 787,20 € TTC Rédaction de bail à charge preneur : 1 200 € TTC Etat des lieux à charge preneur : 2 268 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr REF : 0299 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 299
Ville : POITIERS
Transaction : Location
Type de bien : Local
Prix HC : 3 700 €
Charges annuelles : 2 378 €
Surface : 360 m²
Charges : 2 378 €

parking : 21



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58