

Maison - 148 m² SCORBE CLAIRVAUX Prix : 316 200 € *

Prix : 316 200 €

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Scorbé-Clairvaux, à moins de 7 km de Lencloître et moins de 10 km de Châtellerault : Une belle maison d'habitation, d'environ 148 m² habitables, dans un secteur très calme, avec plus de 4500 m² de jardin. Elle se compose d' un grand salon-séjour (salon avec une belle hauteur sous plafond et puits de lumière), d'une grande cuisine entièrement équipée, de 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eaux, de buanderies et deux WC. Les fenêtres et baies vitrées sont en double vitrage PVC et bois. La maison est équipée en chauffage d'un poêle à bois et de radiateurs électriques. À cela s'ajoutent des garages pour une surface totale d'environ 80 m², ainsi que des abris maçonnés représentant environ 16 m² supplémentaires. La maison est équipée d'une belle terrasse et vous disposerez d'une grande piscine creusée de 8 m de longueur sur 4 m de largeur sécurisée avec son préau. Enfin, le terrain de 4500 m² arboré sera un véritable havre de paix, qui ne pourra que vous séduire! L'assainissement est individuel. Cette propriété vous est présentée au prix de 316 200 € HAI (soit 300 000 € net vendeur et 16 200 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous vite! REF: 0298 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet: https://www.novio-immobilier.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 298

Ville: SCORBE CLAIRVAUX Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 316 200 €
Taxe foncière: 1 556 €
Surface: 148 m²

 $\textbf{Terrain:}\ 4500\ \text{m}^2$

Année de construction: 1980

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

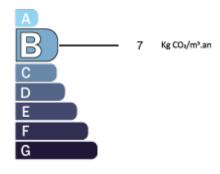
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2390€ max. 3290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







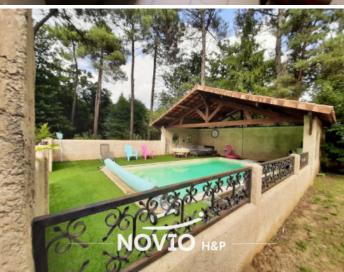


















29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58