

Maison - 148 m²

SCORBE CLAIRVAUX

HAI

Prix : 295 120 € *

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Scorbé-Clairvaux, à moins de 7 km de Lencloître et moins de 10 km de Châtellerault : Une belle maison d'habitation, d'environ 148 m² habitables, dans un secteur très calme, avec plus de 4500 m² de jardin. Elle se compose d'un grand salon-séjour (salon avec une belle hauteur sous plafond et puits de lumière), d'une grande cuisine entièrement équipée, de 3 chambres, un bureau, 2 salles d'eaux, de buanderies et deux WC. Les fenêtres et baies vitrées sont en double vitrage PVC et bois. La maison est équipée en chauffage d'un poêle à bois et de radiateurs électriques. À cela s'ajoutent des garages pour une surface totale d'environ 80 m², ainsi que des abris maçonnés représentant environ 16 m² supplémentaires. La maison est équipée d'une belle terrasse et vous disposerez d'une grande piscine creusée de 8 m de longueur sur 4 m de largeur sécurisée avec son préau. Enfin, le terrain de 4500 m² arboré sera un véritable havre de paix, qui ne pourra que vous séduire ! L'assainissement est individuel. Cette propriété vous est présentée au prix de 295 120 € HAI (soit 280 000 € net vendeur et 15 120 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite ! REF : 0298 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : [https://www.novio-immobilier.fr](http://www.novio-immobilier.fr)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 298
Ville : SCORBE CLAIRVAUX
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 295 120 €
Taxe foncière : 1 556 €
Surface : 148 m²
Terrain : 4500 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4



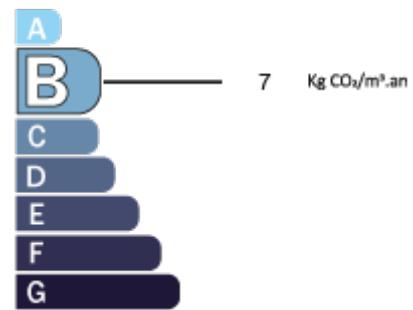
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2390€ max. 3290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58