

Professionnel - 980 m<sup>2</sup>

POITIERS

HAI

Prix : 1 378 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 1 300 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous propose à la vente, à Poitiers (86) au cœur d'une belle zone d'activité: Un bâtiment d'activité composé d'un grand pôle administratif divisible en plusieurs lots et un atelier de 140m<sup>2</sup> avec plusieurs portes sectionnelles. Il est situé sur une grande parcelle de plus de 3277 m<sup>2</sup> bâti inclus et dispose d'une quarantaine de places de parking. L'aménagement intérieur peut tout à fait être réagencé. Il comprend à ce jour plus d'une vingtaine de bureaux dont certains permettront d'installer aisément 4 à 6 postes de travail, un accueil, des sanitaires et divers locaux techniques. Ainsi, ce bâtiment vous offrira la possibilité d'installer jusqu'à une quarantaine de postes de travail. Une transformation de l'atelier peut aussi aussi être envisagé. Le bâtiment est accessible PMR. Chauffage central au gaz. Coté travaux, seraient à prévoir : nettoyage des extérieurs (parking, façades, espaces verts), rafraîchissements intérieurs, installation d'une climatisation Ce bien vous est proposé au prix de 1 378 000 € HAI, dont 78 000,00 € TTC d'honoraires d'agence représentant environ 6 % TTC du prix de vente net vendeur (soit 1 300 000€ net vendeur). Taxe foncière de 13 096 € / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Belle opportunité ! A venir visiter au plus vite ! Réf: 0292 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr>

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 292  
Ville : POITIERS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Professionnel  
Prix honoraires : 1 378 000 €  
Taxe foncière : 13 096 €  
Surface : 980 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3277 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

## LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte  
86490 - BEAUMONT SAINT CYR  
Tél. 05 49 85 58 58