

Maison - 114 m²

MIREBEAU

HAI

Prix : 86 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente un corps de ferme à rénover plein de potentiel, situé à Mirebeau, à 15 minutes de Neuville-de-Poitou, 30 minutes de Chasseneuil-du-Poitou et à moins de 40 minutes de Parthenay. Bénéficiant de 2567 m² de terrain, vous aurez la avec possibilité d'acheter en supplément un terrain constructible de 1377 m². Le corps de ferme comprend une maison d'habitation d'environ 115 m², un grand préau, une grange et des annexes. La maison dispose d'une pièce à vivre donnant sur une ancienne chambre, sans mur porteur entre les deux, donnant la possibilité d'y créer un grand espace de vie. La partie la plus ancienne de la maison comprend quant à elle plusieurs pièces à réaménager, offrant la possibilité d'y créer 3 chambres. Vous disposerez également d'un grand grenier au dessus de la maison, suffisamment haut pour être aménagé. La grange pourra aussi être transformée en habitation et pourra si nécessaire disposer d'un accès indépendant (idéal pour du locatif). Cette ferme ne demande qu'à être rénovée et offre un très beau potentiel. Chauffage actuel au fioul. Assainissement : tout à l'égout. Ce bien vous est présenté au prix de 86000€ HAI (soit 80 000 € net vendeur et 6000€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0291 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet :

<https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 291
Ville : MIREBEAU
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 86 000 €
Surface : 114 m²
Terrain : 2567 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

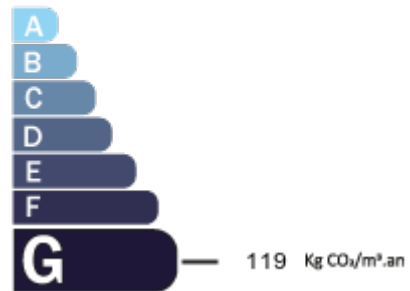
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 5766€ max. 7800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58