

Terrain -**MIREBEAU**

Prix : 23 333 € * Prix Honoraire Exclus: 20 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente : Un terrain constructible de 1377 m², au calme proche de toute commodité. Ce terrain plat est accessible directement depuis la rue, facilitant sa viabilisation. Situé dans une petite rue, vous serez à l'abri de la circulation., le terrain n'est qu'à 600 m du centre-ville et des commerces. Mirebeau est une ville agréable avec toutes les commodités nécessaires (maison de santé, deux supermarchés, une école primaire, collège,...), à seulement 15 minutes de Neuville-de-Poitou, 30 minutes de Chasseneuil-du-Poitou (Futuroscope) Ce terrain est vendu non viabilisé, raccordement aux réseaux à charge acquéreur. Il vous est présenté au prix de 23 333 € HAI (soit 20000 € net vendeur et 3 333€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0290 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, Nº RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret nº 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 290 Ville: MIREBEAU Transaction: Vente Type de bien : Terrain Prix honoraires : 23 333 € Terrain : 1377 m²



DIAGNOSTICS DPE-GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58



