

Maison - 123 m<sup>2</sup>

HAI Prix : 159 900 € \*

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



# **CORPS DE FERME**



#### **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITÉ NOVIO H&P Samuel Vandier vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint-Cyr, proche des commodités, à 15 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, du Futuroscope et 17 minutes de Châtellerault. Un magnifique corps de ferme plein de potentiel comprenant une maison d'habitation de 123 m² habitable exposée sud-ouest et plus de 400 m² de dépendances (surface au sol, hors étages et greniers) La maison comprend en rez-de-chaussée : séjour, cuisine avec accès direct au jardin, une salle de bain, 1 chambres, 2 pièces à rénover (pouvant être réunies pour création d'un salon), chaufferie. Au 1er étage : 2 chambres en enfilade, ainsi que 2 greniers pouvant être aménagés. Coté dépendances : vous disposerez d'un grand préau de 80 m² couvert et bardé à l'arrière de la maison, donnant sur une dépendance en pierre de plus de 50 m² au sol (s'élevant sur cave, rez-de-chaussée, grenier) , ainsi qu'un grand bâtiment de plus de 200 m² et un hangar de 50 m² coté jardin. Dans le jardin légèrement arboré de plus de 1600 m² hors surface bâtie, vous retrouverez d'autres petits débarras maçonnés. Surface parcelle bâti inclus : 2200 m² environ. Les possibilités d'aménagement y sont nombreuses. Possibilité d'y faire plusieurs logements. Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants pour la maison . Chauffage par chaudière au fioul. Tout à l'égout en place. Opportunité à Saisir !!! Ce bien vous est présenté au prix de 159900€ HAI (soit 150 000 € net vendeur et 9900€

TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0288 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

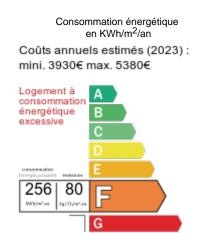
#### LE BIEN EN DETAIL

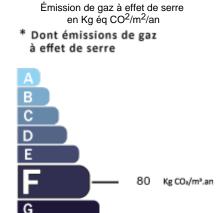
Référence : 288
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 900 €
Taxe foncière : 580 €

Taxe foncière: 580 Surface: 123 m<sup>2</sup> Terrain: 2448 m<sup>2</sup> Nbr d'étage: 1 Nbr de pièces: 7 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES





### LE BIEN EN PHOTOS

























