

Maison - 123 m²
BEAUMONT

HAI
Prix : 159 900 € *
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



CORPS DE FERME



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ NOVIO H&P Samuel Vandier vous présente à la vente, sur la commune de Beaumont Saint-Cyr, proche des commodités, à 15 minutes de Chasseneuil-du-Poitou, du Futuroscope et 17 minutes de Châtellerault. Un magnifique corps de ferme plein de potentiel comprenant une maison d'habitation de 123 m² habitable exposée sud-ouest et plus de 400 m² de dépendances (surface au sol, hors étages et greniers) La maison comprend en rez-de-chaussée : séjour, cuisine avec accès direct au jardin, une salle de bain, 1 chambres, 2 pièces à rénover (pouvant être réunies pour création d'un salon), chaufferie. Au 1er étage : 2 chambres en enfilade, ainsi que 2 greniers pouvant être aménagés. Coté dépendances : vous disposerez d'un grand préau de 80 m² couvert et bardé à l'arrière de la maison, donnant sur une dépendance en pierre de plus de 50 m² au sol (s'élevant sur cave, rez-de-chaussée, grenier) , ainsi qu'un grand bâtiment de plus de 200 m² et un hangar de 50 m² coté jardin. Dans le jardin légèrement arboré de plus de 1600 m² hors surface bâtie, vous retrouverez d'autres petits débarras maçonnés. Surface parcelle bâti inclus : 2200 m² environ. Les possibilités d'aménagement y sont nombreuses. Possibilité d'y faire plusieurs logements. Menuiseries en double vitrage PVC avec volets roulants pour la maison . Chauffage par chaudière au fioul. Tout à l'égout en place. Opportunité à Saisir !!! Ce bien vous est présenté au prix de 159900€ HAI (soit 150 000 € net vendeur et 9900€

TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0288 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 288
Ville : BEAUMONT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 159 900 €
Taxe foncière : 580 €
Surface : 123 m²
Terrain : 2448 m²
Nbr d'étage : 1

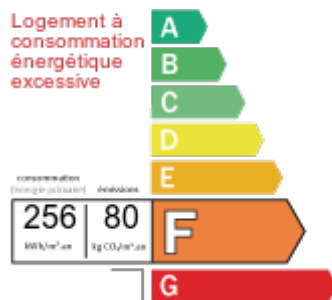
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

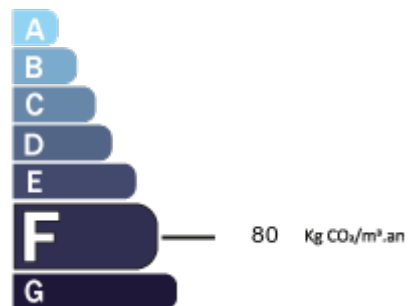
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3930€ max. 5380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

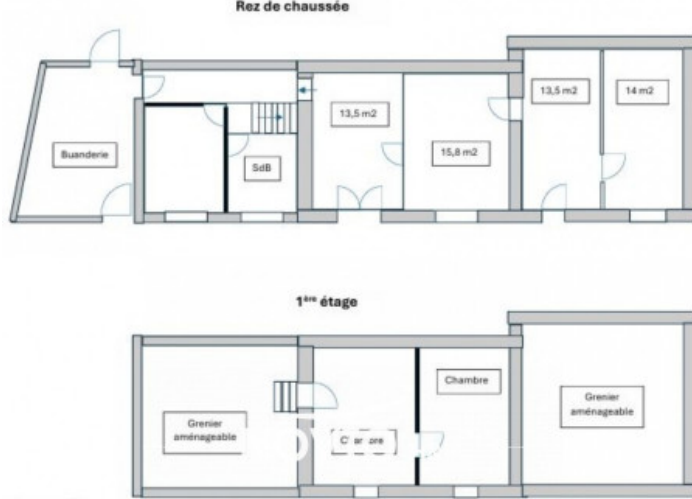
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58