

Maison - 141 m²
MARIGNY BRIZAY

HAI Prix : 248 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P, vous propose à la vente, une maison située sur la commune de Marigny Brizay, à mi-chemin entre Châtellerault et Chasseneuil du Poitou. Cette charmante maison de 141m² de surface habitable et un jardin de 1610m², se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur un lumineux séjour, de 2 chambres ainsi qu'une salle de bains et d'un WC. A l'étage on y découvre une spacieuse pièce donnant accès à deux chambres. La situation géographique de cette maison laisse place à un agréable cadre de vie. Le jardin arrière, véritable est accessible depuis la terrasse. Le garage possède un accès direct par la maison en passant par une arrière-cuisine. Il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Le chauffage de la maison est à ce jour assuré par une chaudière à gaz. Vous disposerez cependant de radiateurs électriques en appoint. Ce bien a été prévu pour être peu énergivore, avec un excellent niveau d'isolation thermique et des matériaux de qualité... DPE C. Cet ensemble immobilier, rare dans ce secteur, vous est proposé au prix de 248 000 € HAI (240 000 € net vendeur et 8000 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : https://www.novio-immobilier.fr REF : 0282

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 282 Ville : MARIGNY BRIZAY Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 248 000 € Taxe foncière : 1 516 € Surface : 141 m^2 Terrain : 1610 m^2

Année de construction: 2000

Nbr de pièces: 6 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1 Garage: Oui



DIAGNOSTICS DPE-GES

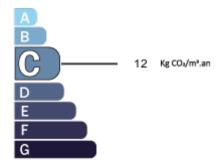
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) : mini. 1600€ max. 2230€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

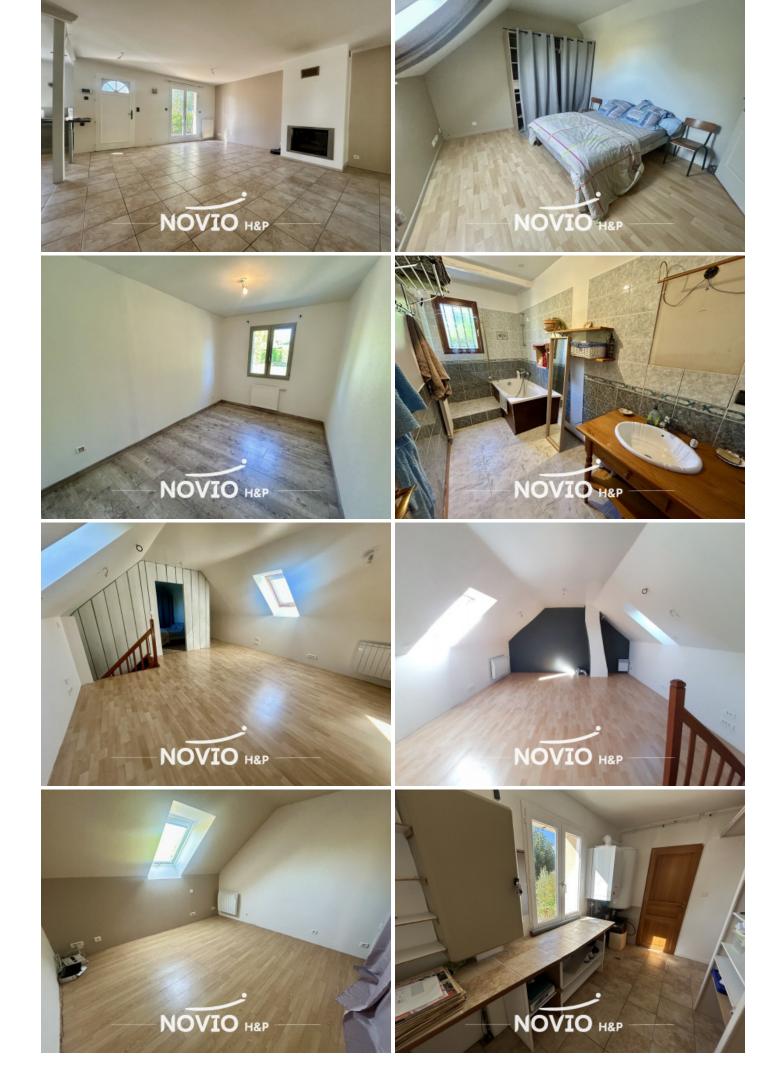
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS













29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58