

Professionnel - 225 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

HAI

Prix : 344 960 € *

Prix Honoraire Exclus : 320 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a la privilège de vous présenter à la vente, sur un emplacement extrêmement visible à Chasseneuil du Poitou (Poitiers nord) : Local professionnel à usage de bureaux / bureaux commerciaux, situé en bord d'axe très circulant (30 000 véhicules / jour), comprenant : - En rez-de-chaussée : open space traversant avec espace kitchenette, 2 bureaux, 1 salle de bain, WC - au premier étage : 5 bureaux de 7,5 à 18 m², local technique et WC - au sous-sol (rez-de-jardin) à l'arrière : 2 pièces aménagées, garage (aménageable) Soit un total d'environ 225 m² développés. Le bien est équipé de menuiseries double vitrage, chauffage par pompe à chaleur air-air. Possibilité d'utiliser le terrain situé en bord de rue en espace d'exposition. Parking clientèle de 8 à 10 places à l'arrière, avec double accès (avenue de paris et rue parallèle). taxe foncière : 1522 € Ce bien vous est présenté au prix de 344 960,00 € HAI (320 000 € HT net vendeur et 24 960 € TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur). Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous vite ! REF : 0281 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr>

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 281
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Vente
Type de bien : Professionnel
Prix honoraires : 344 960 €
Taxe foncière : 1 522 €
Surface : 225 m²
Terrain : 876 m²

Nbr de pièces : 11



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS







29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58