

Terrain -
MIREBEAU

HAI
Prix : 28 333 € *
Prix Honoraire Exclus : 25 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Samuel Vandier de l'agence NOVIO H&P vous présente à la vente : Un terrain constructible de de 1843 m², proche de toute commodité. Ce terrain plat est accessible directement depuis la rue, facilitant sa viabilisation. Situé dans une petite rue, vous serez à l'abri de la circulation, le terrain n'est pourtant qu'à 600 m du centre-ville et des commerces. Mirebeau est une ville agréable avec toutes les commodités nécessaires (maison de santé, deux supermarchés, une école primaire, collège,...), à seulement 15 minutes de Neuville-de-Poitou, 30 minutes de Chasseneuil-du-Poitou (Futuroscope). Ce terrain est vendu non viabilisé, raccordement aux réseaux à charge acquéreur. Il vous est présenté au prix de 28 333 € HAI (soit 25000 € net vendeur et 3 333€ TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur) Contactez-nous vite !!! REF : 0279 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> Ce bien vous est proposé par Samuel VANDIER, agent commercial indépendant pour le compte de NOVIO CONSEILS & TRANSACTIONS, N° RSAC POITIERS 2024AT00098, Siret n° 75014475000031

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 280
Ville : MIREBEAU
Transaction : Vente
Type de bien : Terrain
Prix honoraires : 28 333 €
Terrain : 1843 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

