

Maison - 117 m²
COLOMBIERS

HAI
Prix : 96 750 € *
Prix Honoraire Exclus : 90 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous présente à la vente, sur la commune de Colombiers (86): Une maison d'habitation de 117 m² de surface habitable, comprenant un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et un dressing (pouvant servir de chambre d'ami). Les pièces du rez-de-chaussée vont être repeinte en blanc pour la vente. Le tout sur une parcelle 543 m² bati inclus. Possibilité d'avoir maximum 1000 m² de terrain en supplément A cela s'ajoute un garage avec une porte toute neuve. La maison est équipée de double vitrage PVC et d'une chaudière au gaz (Le changement de système de chauffage permettrait de passer en C). Assainissement individuel datant de 2018. Taxe foncière 1024 €. Cette maison vous est proposée au prix de 96 750,00 € HAI, dont 7,5 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur (soit 90 000 € net vendeur et 6 750,00 € TTC d'honoraires d'agence). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr). Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0278

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 278
Ville : COLOMBIERS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 96 750 €
Surface : 117 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



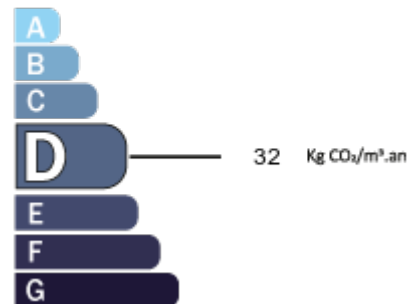
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2420€ max. 3350€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58