

Local - 540 m²
CHATELLERAULT

HAI
Prix : 137 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 130 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO H&P vous présente à la vente, en cœur de ville de Châtellerault : Immeuble de rapport à rénover intérieurement, d'une surface développée totale de 540 m². Comprenant un rez-de-chaussée commercial de 189 m² et 3 niveaux à rénover de 351 m² au total. Auparavant loué à une enseigne nationale, le rez-de-chaussée est en bon état et peut être loué de suite (loyer estimé : 1200 / 1300 € HT / mois). Il est équipé d'une climatisation. Les étages sont quant à eux à réhabiliter entièrement, étant bruts de tout aménagement. Très gros potentiel, permettant d'y créer au moins 6 logements. Accès indépendant déjà existant. La structure de l'immeuble est en bon état : toiture entretenue, façades à rénover (esthétisme). Très belle façade en pierres de taille. Présence d'une cave voûtée sous l'immeuble. Accès à ce dernier par la rue bourbon et le parking de la Melette. Ce bien vous est proposé au prix de 137 800 € HAIT (130 000 € net vendeur et 6 % TTC d'honoraires d'agence à charge acquéreur soit 7 800 € TTC). Très belle opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet : <https://www.novio-immobilier.fr> REF : 0277

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 277
Ville : CHATELLERAULT
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 137 800 €
Taxe foncière : 1 756 €
Surface : 540 m²

Nbr de pièces : 8



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58