

Local - 352 m²
NEUVILLE DE POITOU

Loyer : 3520 € par mois Dépôt de garantie : 14080 €

Charges : 11 264 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO a le privilège de vous proposer à la location, dans la zone commerciale de Neuville de Poitou, en continuité des enseignes SUPER U, ACTION, BASIC FIT et CREDIT MUTUEL, à savoir : Local commercial de 352 m² environ avec grande longueur de vitrines. Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente, à aménager entièrement. La zone commerciale est très dynamique, zone de chalandise de plus de 30 000 habitants à 15-20 minutes. Les locaux sont accessibles PMR et un grand parking commun est à disposition de la clientèle. Type de bail : 3-6-9 ans notarié (à charge preneur, 1000 € HT environ) Loyer mensuel de 3 520,00 € HT HC (paiement trimestriel) Dépôt de garantie: 2 mois de loyer versés en numéraire au bailleur et 2 mois de loyer en garantie bancaire à première demande. Charges locatives dont taxe foncière: Environ 933 € / mois Honoraires d'agence à charge preneur: 9 ,6% TTC du loyer triennal HT, soit : 12 165,14 € TTC Toutes activités possibles sauf alimentaire ! A visiter au plus vite ! REF 0276 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 276

Ville: NEUVILLE DE POITOU
Transaction: Location
Type de bien: Local
Prix HC: 3 520 €

Charges annuelles: 11 264 €

Surface: 352 m² **Charges**: 11 264 €



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58

