

Professionnel - 140 m² CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 1460 € par mois Dépôt de garantie : 5840 € Charges : 5 242 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location , à CHASSENEUIL du POITOU (16) , dans un immeuble de bureaux très lumineux et de bonne qualité : Différentes surfaces de bureaux, en plein cœur de la technopole du Futuroscope. Surfaces disponibles de : de 29 à plus de 800 m², répartis sur plusieurs plateaux Places de parking à disposition des lots, selon surface + parking visiteurs. Climatisation possible (selon lots disponibles) Présence d'ascenseur. Exemple de conditions locatives: - 46,51 m² non climatisé : Loyer annuel de 115 € / m², soit 5 348,65 € HT HC + 416,68 € HT de charges annuelles - 85,47 m² climatisé : Loyer annuel de 125 €/ m², soit 10 683,75 € HT HC + 3 196,58 € HT de charges annuelles - 140,16 m² climatisé : Loyer annuel de 125 €/ m², soit 17 520,00 € HT HC + 5 241,98 € HT de charges annuelles - 298,04 m² climatisé : Loyer annuel de 125 €/ m², soit 37 255,00 € HT HC + 11 146,70 € HT de charges annuelles Paiement du loyer trimestriel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer versé à la signature + garantie bancaire de 2 mois de loyer. Frais de rédaction de bail : 1 000,00 € HT environ. Honoraires de commercialisation à charge preneur : 18 % TTC du annuel HT. REF : 0273 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet https://www.novio-immobilier.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 273

Ville: CHASSENEUIL DU POITOU

Transaction : Location
Type de bien : Professionnel

Prix HC: 1 460 €

Charges annuelles: 62 904 €

Surface: 140 m² **Charges**: 5 242 €



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte 86490 - BEAUMONT SAINT CYR Tél. 05 49 85 58 58





