

Professionnel - 140 m²

CHASSENEUIL DU POITOU

Loyer : 1460 € par mois
Dépôt de garantie : 5840 €
Charges : 5 242 €



DESCRIPTION DU BIEN

L'agence NOVIO vous propose à la location, à CHASSENEUIL du POITOU (16), dans un immeuble de bureaux très lumineux et de bonne qualité : Différentes surfaces de bureaux, en plein cœur de la technopole du Futuroscope. Surfaces disponibles de : de 29 à plus de 800 m², répartis sur plusieurs plateaux Places de parking à disposition des lots, selon surface + parking visiteurs. Climatisation possible (selon lots disponibles) Présence d'ascenseur. Exemple de conditions locatives: - 46,51 m² non climatisé : Loyer annuel de 115 € / m², soit 5 348,65 € HT HC + 416,68 € HT de charges annuelles - 85,47 m² climatisé : Loyer annuel de 125 € / m², soit 10 683,75 € HT HC + 3 196,58 € HT de charges annuelles - 140,16 m² climatisé : Loyer annuel de 125 € / m², soit 17 520,00 € HT HC + 5 241,98 € HT de charges annuelles - 298,04 m² climatisé : Loyer annuel de 125 € / m², soit 37 255,00 € HT HC + 11 146,70 € HT de charges annuelles Paiement du loyer trimestriel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer versé à la signature + garantie bancaire de 2 mois de loyer. Frais de rédaction de bail : 1 000,00 € HT environ. Honoraires de commercialisation à charge preneur : 18 % TTC du annuel HT. REF : 0273 Retrouvez tous nos biens disponibles sur notre site internet <https://www.novio-immobilier.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 273
Ville : CHASSENEUIL DU POITOU
Transaction : Location
Type de bien : Professionnel
Prix HC : 1 460 €
Charges annuelles : 62 904 €
Surface : 140 m²
Charges : 5 242 €



DIAGNOSTICS DPE - GES



29 rue de la butte
86490 - BEAUMONT SAINT CYR
Tél. 05 49 85 58 58

